

## casa en venta San Sebastián De La Gomera, Gomera (La)



Casa con vistas a las montañas en Arure – Valle Gran Rey, La Gomera~~Se vende acogedora vivienda situada en Arure, un núcleo tranquilo y con encanto perteneciente a Valle Gran Rey, en la isla de La Gomera. Una zona especialmente valorada por su entorno natural, su silencio y sus impresionantes paisajes de montaña.~~La propiedad se encuentra rodeada de naturaleza, con vistas abiertas a las montañas, en un entorno de absoluta calma, ideal para quienes buscan privacidad, aire puro y calidad de vida. Arure es conocido por su carácter auténtico, su clima agradable y su conexión directa con rutas de senderismo y espacios naturales.~~La vivienda cuenta con una habitación doble, baño completo y una zona de estar con cocina integrada, bien aprovechada y funcional. Es una casa cómoda, de fácil mantenimiento y con múltiples posibilidades de uso: vivienda habitual, segunda residencia o inversión.~~A pocos minutos en coche se encuentran las playas, servicios y zonas comerciales de Valle Gran Rey, lo que permite disfrutar de la tranquilidad del entorno rural sin renunciar a las comodidades.~~Una excelente oportunidad para quienes desean vivir o invertir en un entorno natural privilegiado, en una de las zonas más auténticas y demandadas del sur de La Gomera.~¡No pierdas la oportunidad de visitarlo y descubrir todo lo que ofrece!~Datos meramente informativos, sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos en el precio de venta. ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del

correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6345865**  
referentie: **AG0161-0136**  
nabij of in: **San Sebastián De La  
Gomera**  
regio: **Gomera (La)**  
woningtype: **casa**  
kamers: **1**  
opp. woning: **67 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 129.000**

## **contact**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &  
Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**