

## casa en venta San Sebastián De La Gomera, Gomera (La)



Ubicada en una de las zonas más demandadas de la capital, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversión, gracias a su clara diferenciación de espacios.~El inmueble se distribuye actualmente en dos alturas:~Planta baja destinada a local comercial, con un amplio espacio principal con capacidad para dos vehículos, además de cuatro estancias bien distribuidas, una de ellas utilizada anteriormente como cocina. Este nivel ofrece múltiples posibilidades: negocio propio, local comercial, almacén o reconversión según necesidades.~Planta alta destinada a vivienda, que cuenta con seis habitaciones, cocina independiente y un baño completo. La habitación principal dispone de balcón con vistas a la calle principal, aportando luminosidad y una agradable conexión con el entorno urbano.~En el interior de la propiedad se encuentran dos patios de luz, que favorecen la ventilación y la entrada de luz natural, así como una azotea transitable, ideal como espacio de ocio o para futuros desarrollos.~El inmueble dispone de certificado urbanístico, que permite la edificación de hasta dos alturas adicionales, alcanzando un total de cuatro plantas, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para inversores interesados en desarrollar un proyecto residencial o turístico, así como para quienes deseen vivir en la planta superior y explotar un negocio en la planta baja.~Estado de conservación: para reformar, permitiendo personalizar el inmueble y maximizar su potencial en una ubicación privilegiada.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a

la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5 € %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6346584</b>
referentie:	<b>0067-04598</b>
nabij of in:	<b>San Sebastián De La Gomera</b>
regio:	<b>Gomera (La)</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>259 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 497.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Kw Sunset</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34922102321</b>