

casa en venta San Sebastián De La Gomera, Gomera (La)



Ubicada en una de las zonas más demandadas de la capital, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para inversión, gracias a su clara diferenciación de espacios.~El inmueble se distribuye actualmente en dos alturas:~Planta baja destinada a local comercial, con un amplio espacio principal con capacidad para dos vehículos, además de cuatro estancias bien distribuidas, una de ellas utilizada anteriormente como cocina. Este nivel ofrece múltiples posibilidades: negocio propio, local comercial, almacén o reconversión según necesidades.~Planta alta destinada a vivienda, que cuenta con seis habitaciones, cocina independiente y un baño completo. La habitación principal dispone de balcón con vistas a la calle principal, aportando luminosidad y una agradable conexión con el entorno urbano.~En el interior de la propiedad se encuentran dos patios de luz, que favorecen la ventilación y la entrada de luz natural, así como una azotea transitable, ideal como espacio de ocio o para futuros desarrollos.~El inmueble dispone de certificado urbanístico, que permite la edificación de hasta dos alturas adicionales, alcanzando un total de cuatro plantas, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para inversores interesados en desarrollar un proyecto residencial o turístico, así como para quienes deseen vivir en la planta superior y explotar un negocio en la planta baja.~Estado de conservación: para reformar, permitiendo personalizar el inmueble y maximizar su potencial en una ubicación privilegiada.~~

Hispacasas id:	6346584	makelaar:	Kw Sunset
referentie:	0067-04598	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	San Sebastián De La	spreekt:	niet opgegeven
	Gomera	telefoon:	+34922102321
regio:	Gomera (La)		
woningtype:	casa		
kamers:	6		
opp. woning:	259 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 497.000		