

casa en venta San Sebastian De Los Ballesteros, Campiña Sur



Se vende amplia vivienda en San Sebastián de los Ballesteros (Córdoba), ideal para familias numerosas o como inversión gracias a su distribución en dos plantas completamente independientes.~~La vivienda cuenta con 248 m2 construidos y es totalmente exterior, lo que garantiza luminosidad en todas sus estancias.~~En la planta baja encontramos una cómoda cochera, dos patios, dos cuartos de baño, terraza lavadero, dos dormitorios, una acogedora sala de estar, cocina, además de despensa y cuarto de plancha.~~La planta alta dispone de una gran azotea de 62 m2, tres dormitorios, sala de estar, segunda cocina, cuarto de plancha, un baño completo y terraza lavadero, ofreciendo múltiples posibilidades de uso (vivienda independiente, alquiler, etc.).~~El inmueble dispone de todos los servicios y actualmente el proyecto ha sido modificado a uso de vivienda urbana, estando ya aprobado y pendiente de formalización~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. *Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior *Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias

personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6375857
referentie:	LRV-03032
nabij of in:	San Sebastian De Los Ballesteros
regio:	Campaña Sur
woningtype:	casa
kamers:	7
opp. woning:	287 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 148.000

contact

makelaar:	Azalea Homes
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34611024019