

## casa en venta San Vicente Del Raspeig, Alacantí



Te presentamos esta espectacular propiedad ubicada en la encantadora ciudad de San Vicente del Raspeig, en la zona privilegiada de VillamontesBoqueres. Esta casa solar cuenta con una superficie total construida de **\*\*433 m2\*\*** y un útil de **\*\*368 m2\*\***, todo ello asentado sobre una amplia parcela que alcanza los **\*\*6000 m2\*\*** . Ambas viviendas han sido completamente reformadas, ofreciendo modernidad sin perder el encanto original .~~La orientación noroeste garantiza luminosidad durante gran parte del día . La distribución interna incluye cinco habitaciones ideales para adaptarse a tus necesidades familiares o como inversión . Además, dispone de tres baños completos que aseguran comodidad tanto para residentes como invitados .~~El buen estado general convierte a esta propiedad no solo en un hogar perfecto sino también en una oportunidad única por su ubicación estratégica y amplitud . No pierdas la ocasión de visitarla; ¡te enamorará! ~~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se ~desglosan a continuación: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en ~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {55.000€), sin perjuicio de tipos ~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del ~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, ~el que resulte superior. ~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el ~Anexo/, del R.D. 1426/1989. ~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en ~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. ~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de ~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~Honorarios Agencia: a cargo del propietario. ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede ~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas id: **6364673**  
referentie: **mv205358**  
nabij of in: **San Vicente Del Raspeig**  
regio: **Alacantí**

### contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>433 m2</b>
opp. terrein:	<b>6000 m2</b>
prijs:	<b>€ 479.900</b>