

casa en venta Sanchón De La Ribera, Vitigudino



CASA VENTA CARRASCO. Urbis te ofrece una casa en venta en Carrasco, Sanchón de la Ribera, Salamanca.~~Si estás buscando un lugar donde desconectar del ritmo de la ciudad y crear un hogar totalmente a tu medida, esta propiedad puede convertirse en la oportunidad que estabas esperando. Situada en la tranquila zona de Carrasco, dentro del municipio de Sanchón de la Ribera, esta vivienda está para reformar totalmente y se encuentra rodeada de naturaleza, paisajes abiertos y el encanto auténtico del entorno rural salmantino.~~La casa cuenta con 154 m2 de superficie, ofreciendo una base ideal para desarrollar un proyecto de reforma integral y adaptarla completamente a tus necesidades y estilo de vida. Su amplitud permite imaginar múltiples posibilidades: desde una acogedora vivienda familiar hasta una segunda residencia perfecta para escapadas de fin de semana, turismo rural o inversión.~~Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su entorno idílico. Carrasco destaca por su ambiente sereno, sus paisajes naturales y el estilo de vida tranquilo que ofrece la comarca. Aquí podrás disfrutar de aire puro, rutas por el campo, cielos despejados y la calma que solo los pueblos con encanto conservan. Es un lugar perfecto para quienes valoran la tranquilidad, la conexión con la naturaleza y el auténtico carácter rural de Salamanca.~~Además, su ubicación dentro de Sanchón de la Ribera permite disfrutar de la cercanía con otros municipios de la zona y mantener la conexión con servicios básicos, sin renunciar a la privacidad y la paz que ofrece este enclave.~~Esta propiedad es ideal para quienes buscan un proyecto con potencial, donde poder diseñar cada espacio desde cero y crear una vivienda única en un entorno natural privilegiado.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en urbisfactory.es.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~* IMPORTANTE *~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6360914**
referentie: **51015099**
nabij of in: **Sanchón De La Ribera**
regio: **Vitigudino**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **154 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 9.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34923049105**