

## casa en venta Sangonera La Seca, Huerta De Murcia



VENDEMOS COQUETA CASA DE HUERTA CON TERRENO EN SANGONERA LA SECA.~No es posible pedir financiación para la compra, la vivienda dispone de escritura y se puede transmitir sin ningún tipo de problema. ~En pleno corazón de la huerta murciana, en la tranquila pedanía de Sangonera de Seca, vendemos esta preciosa casa con terreno.~La propiedad se asienta sobre una parcela de 1684 m2, completamente vallada, con acceso rodado directo y excelente conexión con la autovía, permitiendo llegar al centro de Murcia ciudad en tan solo 15 minutos en coche.~Edificación orientada al sur, lo que la dota de una gran iluminación natural durante todo año.~En el exterior tenemos zonas ajardinadas con gran variedad de plantas, arbusto y arbolado ornamental. Zona de horno y barbacoa con almacenaje de leña y terreno con plantación de limonero, naranjo, nisperero, olivos, arbaricoquero, etc. para el consumo de la casa. Es muy importante saber que dispone de agua para riego, por lo que podrás tener todo el cultivo en producción a un coste mínimo.~Dispone de dos parcelas contiguas que forman parte de la propiedad, donde se puede hacer piscina, zonas de deporte, juegos, etc.~La casa se divide en dos plantas: ~La planta baja dispone de salón con chimenea, cocina abierta, dos dormitorios y un baño. Agradable porche techado y en la parte posterior zona para aparcamiento de vehículos~La planta superior tipo buhardilla dispone de dos dormitorios y una agradable terraza. ~Los metros construidos de la vivienda son de 106,82m2 y metros útiles 91,12m2. ~Honorarios de intermediación de venta no incluidos en el precio 3% mas IVA 6352,50 €~Precio final sujeto a impuestos (ITP 7.75%) más gastos de notaría y registro~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025 con lo dispuesto en el art.20.1 de TRLDCU~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6381381**  
referentie: **42668**  
nabij of in: **Sangonera La Seca**  
regio: **Huerta De Murcia**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**

### contact

makelaar: **Alquilotucasa Murcia1**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968909017**

opp. woning:	<b>106 m2</b>
opp. terrein:	<b>1684 m2</b>
prijs:	<b>€ 175.000</b>