

## casa en venta Sangonera La Verde O Ermita Nueva, Huerta De Murcia



Descubre esta magnífica propiedad adosada ubicada en la exclusiva urbanización privada de Torreguil, Sangonera. Con una superficie útil de 160 m<sup>2</sup> y un diseño completamente reformado recientemente, este hogar ofrece confort y estilo para toda la familia. Dispone de un total de cuatro habitaciones: una habitación doble principal que proporciona amplitud y tres habitaciones sencillas perfectas para niños o como espacios multifuncionales. La vivienda cuenta con tres baños completos, ideal para satisfacer las necesidades diarias familiares o recibir visitas cómodamente.~~Además, el inmueble incluye extras destacados como un sótano habitable que puede ser utilizado como sala recreativa o área personalizadas a gusto del propietario; también se beneficia de un espacio exterior de 500m<sup>2</sup> que incluye terraza exterior equipada con barbacoa y cenador donde disfrutar momentos al aire libre rodeados por naturaleza. Por si fuera poco, dispone además parking techado privado adecuado para estacionar hasta dos coches sin preocupaciones sobre seguridad ni espacio.~~En la urbanización también se dispone de zonas comunes, y piscina comunitaria. ~~Este es el lugar perfecto para aquellos que buscan tranquilidad dentro del bullicio urbano pero desean estar cercanos a todos los servicios necesarios: tiendas locales, colegios e instalaciones deportivas están fácilmente accesibles desde esta atractiva ubicación.~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble~anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~- Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~- Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% IVA no incluido, con un mínimo de 3.630€.~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos~sin compromiso Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones. ~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son~meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6365936**  
referentie: **RML-03052**  
nabij of in: **Sagonera La Verde O**  
**Ermita Nueva**  
regio: **Huerta De Murcia**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **220 m2**  
opp. terrein: **500 m2**  
prijs: **€ 415.000**

## contact

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**