

## casa en venta Sanlúcar De Barrameda, Costa Noroeste



Presentamos una atractiva propiedad ubicada en el corazón de Sanlúcar de Barrameda. Esta casa cuenta con una superficie construida de 150 m<sup>2</sup> y se sitúa sobre un amplio terreno que abarca los 400 m<sup>2</sup>. Actualmente necesita ser reformada, por lo que permite al futuro propietario personalizarla. Ideal para inversores ya que se puede derribar y construir un bonito edificio con varias viviendas y garaje subterráneo. La parcela también tiene acceso de garaje por la avenida de atrás. La ubicación es inmejorable a pocos minutos del casco histórico y cerca de toda clase de servicios. ~Honorarios de la agencia, gastos e impuestos de la compraventa no incluidos. ~Inmobiliaria Magallanes, en calle San Nicolás, 6 – Local.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6300807</b>
referentie:	<b>IM00070</b>
nabij of in:	<b>Sanlúcar De Barrameda</b>
regio:	<b>Costa Noroeste</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>150 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>400 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 249.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Magallanes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34613030500</b>