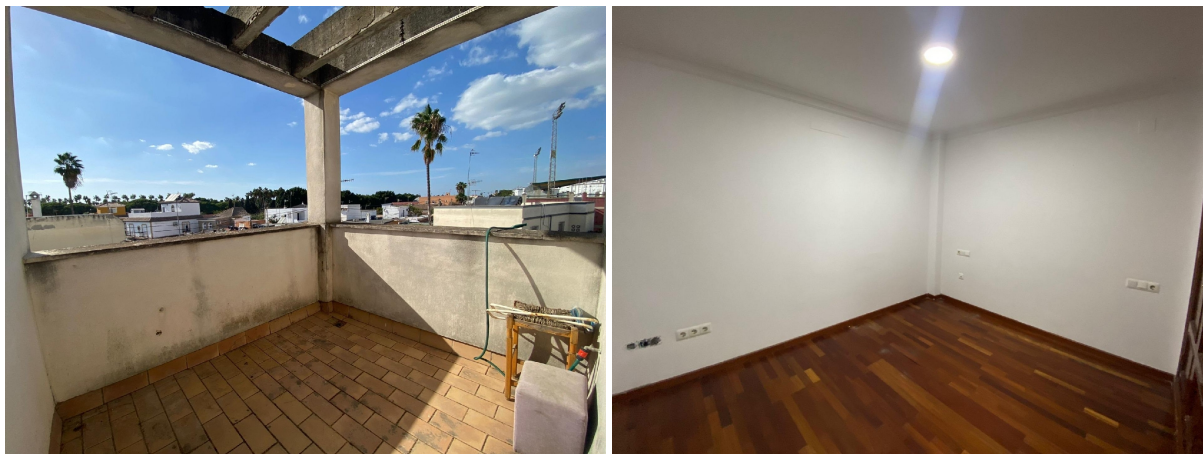


## casa en venta Sanlúcar De Barrameda, Costa Noroeste



Se ofrece en venta vivienda unifamiliar adosada ubicada en Calle Huertos de Ricardo, una zona residencial tranquila y bien comunicada de Sanlúcar de Barrameda (Cádiz), ideal tanto como residencia habitual como inversión.~~La vivienda cuenta con 116 m2 construidos, distribuidos de forma funcional en dos plantas más cubierta transitable, lo que aporta un valor añadido en espacio exterior privado, perfecto para crear una zona de solárium, chill out o disfrute al aire libre durante todo el año.~~En planta baja se desarrolla la zona de día, con estancias amplias y bien aprovechadas, mientras que la planta superior alberga la zona de descanso, ofreciendo privacidad y comodidad. La distribución favorece la entrada de luz natural y una clara separación entre zonas de uso diario y descanso.~~La propiedad se vende incluyendo plaza de garaje subterráneo, un elemento especialmente valorado que garantiza comodidad y seguridad, evitando problemas de aparcamiento en la zona.~~Situada a pocos minutos del centro, con fácil acceso a servicios, comercios, colegios y principales vías de comunicación, esta vivienda representa una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida, espacio y buena ubicación en Sanlúcar de Barrameda.~~0% comisión a compradores para este activo.~Ikesa Real Estate informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de obra nueva.~El precio no tiene incluidos aquellos gastos que por Ley le pudieran corresponder a la parte adquirente, tales como IVA, ITP, Notaría y Registro.~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras y disponemos de una amplia cartera de Activos Inmobiliarios. Consúltenos sin compromiso.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6346998**  
referentie: **CA07300026**  
nabij of in: **Sanlúcar De Barrameda**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **116 m2**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 252.000