

casa en venta Sanlúcar De Barrameda, Costa Noroeste



Preciosa finca rústica de recreo de 4.400 m², en la zona de Las Reyertas, sobre la que se ha construido una casa en planta baja de 96 m², con un porche de 56 m². La vivienda se compone de amplio salón-comedor-cocina, tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en el exterior. Cuenta con dos entradas para vehículos, una zona amplia destinada a aparcamiento y otra ajardinada con barbacoa, palmeras y algarrobos que dan sombra todo el año, además tiene una plantación de olivos, higueras, limoneros y un pequeño invernadero para sembrar hortalizas. La casa es muy luminosa y se encuentra en buen estado de conservación. La finca tiene escrituras y dispone de un pozo con motor para extraer agua.~Precio: 310.000.-€~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación: ~• Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. Para el cálculo del impuesto la base imponible se obtendrá utilizando el mayor valor entre el precio de compra, la tasación, y el valor de referencia catastral. Puede consultar su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía.~• Gastos de Notaría: La minuta se calculará según al arancel notarial oficial, Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial, ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. IVA incluido, aunque depende de cada caso, y su dificultad.~• En caso de adquirir el inmueble, los honorarios a abonar a la Agencia Inmobiliaria son del 3% más el 21% de IVA, sobre el precio publicitado. ~• La Agencia Inmobiliaria efectúa una labor de intermediación, y las condiciones finales de la compraventa quedan sujetas a la aceptación expresa de la parte vendedora y a la posterior formalización del contrato.~• En caso de necesitar financiación para la operación, la obtención de la misma es ajena a la Agencia Inmobiliaria, y las condiciones y costes de la operación de financiación deberán ser solicitados a la entidad bancaria.~• El consumidor dispone de información y documentación adicional relativa al inmueble, que podrán ser solicitadas a la Agencia Inmobiliaria.

gegevens woning

Hispacasas id: **6367136**
referentie: **MZ481**
nabij of in: **Sanlúcar De Barrameda**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **96 m2**
opp. terrein: **4400 m2**
prijs: **€ 310.000**

contact

makelaar: **marazul inmobiliaria**
naam: **marazul inmobiliaria**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34956377031**