

casa en venta Sanlucar De Guadiana, Andévalo (El)



Oportunidad de Inversión: Finca de 870 ha en Sanlúcar de Guadiana (Huelva)~~Se vende sociedad mercantil con activo principal de 870 hectáreas de terreno rústico en un enclave privilegiado: la frontera natural con Portugal junto al río Guadiana:~Empresa operativa con certificaciones de ganadería ecológica (ovino y porcino ibérico) y coto de caza.~~Ubicada en Red Natura 2000 (Zona ZEPA), garantizando la máxima conservación y valor paisajístico.~~Ideal para expansión de agroturismo, eventos corporativos, ecoturismo de lujo o explotación agrícola sostenible.~~Cumplimiento total de normativa REGA y bienestar animal desde 1999.~~Una propiedad única que combina rentabilidad ganadera con un potencial turístico ilimitado en pleno contacto con la naturaleza.~~La Secretaria de Sanlúcar, S.L.~Se propone la venta de una sociedad mercantil dedicada en la actualidad a la ganadería~ecológica (ovino para carne en extensivo, porcino ibérico) y a la caza, cuyo activo~principal es la titularidad de una gran extensión de terreno rustico (870 ha) en el término~municipal de Sanlúcar de Guadiana (Huelva - Andalucía), donde el río hace frontera con~Portugal.~Puede ser ofrecida a inversores que busquen una empresa operativa con muchas~posibilidades de negocios varios relacionados con el turismo rural, el ocio activo, la~producción ecológica agrícola o ganadera, la práctica de la caza, o bien simplemente~como finca de recreo en un lugar tranquilo en estrecho contacto con la naturaleza.~Por tanto, el abanico de acciones podría contemplar las siguientes posibilidades:~~ Venta a agricultores, ganaderos o cazadores: La finca puede ser vendida a personas~que busquen una propiedad para invertir en nuevos cultivos o criar animales.,~considerado que su situación y conservación, es susceptible para la producción de~alimentos: de manera sostenible y ecológica.~~ Venta como propiedad turística para su promoción en actividades al aire libre de~diversas modalidades~~ Venta como destino de eventos: La finca puede ser vendida como un destino para~eventos corporativos o fiestas familiares como complemento a la capacidad turística~de su entorno cercano~~ Lugar de retiro para personas que buscan una vida más tranquila y en contacto con la~naturaleza.~~ Venta como agroturismo: La finca puede promocionarse como un destino de~agroturismo, donde los turistas pueden participar en actividades agrícolas y~ganaderas.~~ Venta como ecoturismo: La finca puede ser vendida como un destino de ecoturismo, ~donde los turistas pueden disfrutar de la naturaleza y la vida silvestre.~~ Venta como propiedad de bienestar: La finca puede ser vendida como un lugar de~bienestar, donde las personas pueden venir a relajarse y rejuvenecer en un entorno~natural.~Como aspectos promocionales;~~ se facilita información detallada de las características de la finca, como su~ubicación, su entorno natural y sus posibilidades de uso.~~ Se pueden ofrecer visitas guiadas para conocimiento de su entorno~En resumen, la venta de una finca de doble propósito, rústico y turístico requiere una~estrategia de marketing efectiva y una comprensión clara de las posibilidades de uso y~desarrollo de la propiedad.~~Precio negociable~~P. V. P.: Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria en caso

de haberlos, impuestos (el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, I. V. A. o A. J. D., en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de registro)

gegevens woning

Hispacasas id:	6366791
referentie:	RAC002271
nabij of in:	Sanlucar De Guadiana
regio:	Andévalo (El)
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	524 m2
opp. terrein:	8700000 m2
prijs:	€ 2.580.000

contact

makelaar:	Remax Grupo Atica
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34699679531