

## casa en venta Sant Andreu De Llavaneres, Maresme



Ethic Real Estate presenta esta majestuosa masía catalana, una propiedad única que combina el encanto de la arquitectura tradicional con espacios amplios, luminosos y llenos de carácter. Con techos altos, suelos hidráulicos originales perfectamente conservados, grandes ventanales y detalles arquitectónicos emblemáticos, esta casa ofrece un ambiente cálido, señorial y difícil de replicar.~~EXTERIORES:~~Gran parcela de 1.651 m2 que rodea toda la vivienda, ofreciendo privacidad y naturaleza.~~Zona de barbacoa, ideal para disfrutar de encuentros al aire libre.~~Trasteros y espacios auxiliares de almacenaje.~~Vistas despejadas al mar, que aportan serenidad y belleza al entorno.~~PLANTA PRINCIPAL:~~Gran cocina de estilo rústico con chimenea de fuego a tierra y acceso a una amplia despensa, para actualizar.~~Salón principal y varios salones adicionales, ideales para crear zonas diferenciadas.~~Comedor independiente, perfecto para reuniones familiares o celebraciones.~~Impresionante recibidor con puertas en arco y doble acceso acristalado.~~Techos altos con vigas vistas que preservan la esencia de la masía original.~~Escalera central de gran presencia, que aporta elegancia a toda la vivienda.~~Una habitación mediana con baño completo con ducha.~~Una habitación doble con baño completo.~~Calefacción por radiadores y aire acondicionado.~~SEGUNDA PLANTA:~~Tres habitaciones dobles, todas con luz natural y vistas.~~Habitación mediana adicional.~~Vestidor.~~Baño completo con bañera.~~Aseo de cortesía.~~Terraza privada para disfrutar del sol y del clima mediterráneo.~~Una ubicación privilegiada para una vida de calidad~~Esta propiedad es perfecta para quienes buscan una casa con historia, amplitud y encanto, rodeada de naturaleza y con todas las comodidades modernas. Una masía excepcional en uno de los municipios más exclusivos del Maresme.~~Sant Andreu de Llavaneres es sinónimo de calidad de vida:~~A tan solo 30 minutos de Barcelona por autopista o tren. Rodeado de naturaleza, entre mar y montaña. Con puerto deportivo, campos de golf, rutas de senderismo y gastronomía local de primer nivel.~~Ambiente residencial tranquilo, ideal tanto como primera residencia como para disfrutar los fines de semana. Cercano a colegios internacionales, servicios sanitarios y comercios de proximidad.~~Vivir en Llavaneres es disfrutar del equilibrio perfecto entre tranquilidad, exclusividad y cercanía a la ciudad.~~Zona Tensionada: Si. Gran Tenedor: Si.~Cedula vigente hasta 28/10/2028 con referencia CHB (utilice el formulario para contactar) . Certificado energético vigente hasta 12 /01/2031 con numero de registro IQD8HR3ZP. Aicat: 9405 API: A12585 El precio ofertado no incluye los impuestos (ITP y AJD) y los gastos notariales y registrales "según aranceles" que van a cargo del comprador. Si que incluye el precio los honorarios de intermediación del API que van a cargo de la parte vendedora. Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o contactarnos también por WhatsApp. ¡No dude en visitarla!

## gegevens woning

Hispacasas id: **6328466**  
referentie: **1082**  
nabij of in: **Sant Andreu De Llavaneres**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **340 m2**  
opp. terrein: **1651 m2**  
prijs: **€ 798.000**

## contact

makelaar: **Ethic Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34931058949**