

## casa en venta Sant Carles De La Ràpita, Montsià



Descubre esta encantadora casa situada en el término municipal de La Ràpita, donde podrás disfrutar de una vida tranquila rodeada por la natura incomparable del Delta del Ebro. Con una superficie total de 138 m<sup>2</sup> la casa se encuentra edificada sobre una parcela de 21.300 m<sup>2</sup>. dedicados al cultivo del arroz, esto se traduce en unos exteriores extensos ideales para desconectar, relajarte y disfrutar de los colores del Delta todo el año. ~~La casa cuenta con una sala de estar - comedor a dos niveles y con chimenea, cocina independiente, una habitación doble luminosa además de un espacio polivalente ideal para adaptarlo a tus necesidades familiares, como estudio o como espacio adicional, tiene un baño completo con un gran plato de ducha que ofrece funcionalidad; así mismo cuenta con un pequeño almacén. Espacios acogedores muy bien pensados y diseñados que respetan el estilo tradicional de las casas rurales de la zona. En buen estado general, esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual como para segunda residencia, o como inversión puesto que reúne todos los requisitos para obtener la licencia para dedicarla al alquiler turístico, además la parcela está alquilada y obtiene una buena rentabilidad. ~~Ven a conocer este refugio único situado en uno de los entornos más tranquilos, diferentes e inspiradores que podáis imaginar.~~\* Impuestos, gastos de compraventa y financiación no incluidos en el precio.~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6350230</b>
referentie:	<b>4369FZ</b>
nabij of in:	<b>Sant Carles De La Ràpita</b>
regio:	<b>Montsià</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>138 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>21300 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 215.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Finques Zaragoza</b>
naam:	<b>Sindi Poltera</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34977481062</b>