

casa en venta Sant Cebria De Vallalta, Maresme



¡Oportunidad para inversores!~~IMPORTANTE: El inmueble se transmite sin posesión. La propiedad no garantiza la disponibilidad de acceso a la finca, pudiendo encontrarse ocupado por terceros, por lo que no es posible realizar visitas interiores. El comprador deberá asumir la situación física y jurídica del inmueble. Se recomienda que la adquisición se realice con fondos propios o garantías adicionales, ya que la financiación hipotecaria puede estar sujeta a condiciones especiales.~~Amplia vivienda unifamiliar aislada ubicada en la urbanización Can Palau, en Sant Cebrià de Vallalta, sobre una parcela de aproximadamente 1.240 m² destinada en gran parte a jardín.~La vivienda se distribuye en tres plantas:~• Planta semisótano destinada a garaje, con una superficie construida aproximada de 78 m².~• Planta baja con porche cubierto y amplia terraza.~• Planta piso destinada a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, con dos porches, delantero y trasero, y una superficie construida aproximada de 150 m².~La superficie total ocupada por la edificación es de aproximadamente 228 m², ofreciendo amplios espacios exteriores y privacidad.~~Importante: este activo se comercializa mediante cesión de remate, lo que implica que la operación se realiza dentro de un procedimiento judicial. La información disponible proviene de fuentes documentales y registrales, y el inmueble no dispone de las características de una compraventa tradicional. Se trata de una oportunidad especialmente atractiva para inversores con experiencia o asesoramiento adecuado. Toda la información aquí publicada se encuentra disponible de manera pública en el Boletín Oficial del Estado.~~Si estás interesado en esta cesión de remate y deseas más información sobre el procedimiento y las condiciones de la operación, no dudes en ponerte en contacto con nosotros a través de este anuncio. Nuestro equipo te acompañará y resolverá cualquier duda durante el proceso.~~Las características del inmueble descrito en este anuncio no han podido ser verificadas y deben considerarse como orientativas.~~No dude en contactarnos para conseguir un inmueble por debajo de su precio de mercado. Para más información, contacte con nuestro equipo. Todas las solicitudes serán atendidas conforme a la normativa vigente.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) PRECIO DE VENTA: 269.000 € + GASTOS: 28.000€. En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del inmueble hasta 600.000 € = 10% (CÁLCULO aprox. 26.900 €), de 600.001 € a 900.000 € = 11%, de 900.000 € a 1.500.000 € = 12%, más de 1.500.000 € = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5% y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de Catastro o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Registro: La inscripción en el

Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 300 € (IVA incluido). Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente

gegevens woning

Hispanicas id:	6381649
referentie:	03744897
nabij of in:	Sant Cebria De Vallalta
regio:	Maresme
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	304 m2
opp. terrein:	1174 m2
prijs:	€ 269.000

contact

makelaar:	Finques Castell
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34937068771