

casa en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



BYNIDDO Homes tiene el placer de presentarles en Exclusiva esta magnífica oportunidad en el tranquilo entorno de Les Planes, una zona rodeada de naturaleza y a pocos minutos de Sant Cugat y buena conexión con Barcelona.~~La propiedad se asienta sobre una parcela de 639 m2 y cuenta con una superficie construida de la casa de 90 m2, además de un local diáfano totalmente reformado con carpintería de aluminio de doble vidrio de 71 m2 construidos situado en la planta inferior.~~El solar se divide en cinco zonas diferenciadas: tres de ellas destinadas a invernadero, barbacoa y huerto, mientras que en la parte central se encuentra la vivienda principal.~~Con una orientación sur, la casa disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día. En su interior encontramos tres habitaciones dobles, una cocina completamente equipada con chimenea, salón comedor y un baño completo que ha sido reformado hace 10 años.~~La vivienda dispone además de dos amplias terrazas: una en planta, ideal para disfrutar del sol y las comidas al aire libre, y otra frente a la casa, con vistas abiertas a la montaña.~~En la parte superior del inmueble se encuentra una acogedora casita tipo despacho, perfecta como zona de trabajo o estudio, con mucha luz natural y vistas panorámicas impresionantes.~~El local de 71 m2 construidos, situado en la planta baja, se presenta totalmente reformado con carpintería tipo Climat con persianas automáticas, ofreciendo múltiples posibilidades de uso: espacio profesional, estudio, o incluso como extensión de la vivienda.~~Les Planes es una encantadora zona perteneciente a Sant Cugat del Vallès, ubicada en plena sierra de Collserola. Combina a la perfección la tranquilidad del entorno natural con la comodidad de disponer de servicios urbanos y transporte público.~~El barrio cuenta con estación de Ferrocarrils de la Generalitat (FGC) y autobús interurbano que lo conecta fácilmente con Sant Cugat y Barcelona. Según la ubicación dentro de Les Planes, también se puede acceder rápidamente a otras estaciones cercanas de Valldoreix o Barcelona.~~La ciudad de Barcelona se encuentra a menos de 20 minutos, gracias a la excelente conexión por los Túneles de Vallvidrera, la C-16 y la AP-7.~~No pierda la oportunidad de conocer esta encantadora casa con local en Les Planes, el equilibrio perfecto entre naturaleza, comodidad y proximidad a la ciudad.

gegevens woning

Hispanicasas id: **6311555**
referentie: **2546**
nabij of in: **Sant Cugat Del Vallès**

contact

makelaar: **Niddo Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Vallès Occidental	telefoon:	+34616888380
woningtype:	casa		
kamers:	4		
opp. woning:	231 m2		
opp. terrein:	639 m2		
prijs:	€ 545.000		