

## casa en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



Desde BYNIDDO HOMES les presentamos esta encantadora casa situada en la privilegiada zona de La Floresta, una localidad tranquila y bien comunicada. Esta propiedad cuenta con una generosa superficie construida de 163 m2 sobre una parcela espaciosa de 384 m2 que ofrece vistas despejadas al espacio verde frontal. En su interior encontrarás tres amplias habitaciones dobles y otra habitación sencilla ideal para adaptarse a tus necesidades familiares o como oficina privada. ~Disfruta también de dos baños completos diseñados para tu confort diario.~~La vivienda se encuentra en buen estado y presenta varias comodidades adicionales: 2 parkings privados, terraza perfecta para relajarte al aire libre e incluso un trastero funcional que aporta mucho valor añadido a la propiedad.~~Además, gracias a sus dos cocinas independientes, la propiedad presenta un interesante potencial para destinarla a doble unidad residencial, maximizando rentabilidad.~~Su excelente orientación garantiza luminosidad durante gran parte del día mientras te deleitas con las impresionantes vistas hacia el entorno natural montañoso circundante.~~Ubicada estratégicamente a solo diez minutos caminando desde la estación de tren, disfrutarás no solo del acceso rápido al transporte público, sino también de la proximidad a colegios prestigiosos, hospitales cercanos, así como zonas comerciales vibrantes, por lo cual es muy fácil satisfacer todas tus necesidades diarias sin complicaciones; además, tiene rutas regulares de autobuses alrededor e instalaciones infantiles ideales si tienes niños pequeños.~Esta residencia representa no solo un hogar maravilloso, sino también una inversión potencial, ya que permite considerar opciones futuras, tales como desarrollar hasta dos casas independientes dentro de sus límites actuales.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, Los honorarios de intermediación inmobiliaria, si proceden, no están incluidos en el precio y deberán consultarse con su agente inmobiliario.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6354059**  
referentie: **2610**  
nabij of in: **Sant Cugat Del Vallès**  
regio: **Vallès Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **7**

### contact

makelaar: **Niddo Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34616888380**

opp. woning:	<b>233 m2</b>
opp. terrein:	<b>384 m2</b>
prijs:	<b>€ 650.000</b>