

## casa en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



Te presentamos esta acogedora vivienda a actualizar situada en una de las zonas más familiares de Mirasol, ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y buena conexión con Barcelona.~~La propiedad se encuentra en una parcela de aproximadamente 360 m2 y cuenta con una vivienda de 95 m2, con posibilidad de construir una planta superior según la normativa urbanística vigente, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para vivir como para revalorizar la propiedad en el futuro.~~La casa dispone de amplio comedor, dos habitaciones grandes con fácil posibilidad de convertirlas en tres, cocina equipada, baño completo y un amplio porche de obra perfecto para disfrutar del exterior durante todo el año. El suelo es de gres y la carpintería de madera con porticones aporta carácter a la vivienda y además ofrece un extra de seguridad.~~En la zona exterior encontramos un gran jardín, zona de barbacoa y merendero, ideales para reuniones familiares o para disfrutar de momentos de tranquilidad al aire libre.~~Ubicada en un entorno residencial muy tranquilo, la vivienda se encuentra cerca de parques, del Hospital General de Catalunya, y con excelentes conexiones de transporte: FCG – Hospital General, varias líneas de autobús, rápido acceso a la AP-7 y a los Túneles de Vallvidrera, lo que permite llegar a Barcelona en pocos minutos.~~Una oportunidad perfecta para quienes buscan una casa con terreno, potencial de ampliación y ubicada en una de las zonas más agradables de Sant Cugat.~~Con Corner, tu proyecto de vida empieza bien.~~Te acompañamos en todo el proceso con nuestro servicio integral 360º:~Asesoramiento financiero y legal~Revisión técnica y gestión de licencias~Personal shopper y servicios postventa~~En Corner promovemos la claridad, seguridad y confianza en cada operación. Ponemos a su disposición toda la información relevante sobre el inmueble: nota simple registral, certificado energético, impuestos (ITP, IVA, AJD), información catastral y urbanística y condiciones y proceso de la venta o alquiler, gastos IBI y comunidad, entre otros.~~El precio de venta publicado no incluye:~Impuestos (ITP, IVA o AJD)~Gastos notariales~Gastos financieros e hipotecarios~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones.~~Tu ilusión empieza en Corner. Contamos con más de 23 años de experiencia, más de 2.200 inmuebles vendidos, 4.9\* de valoración Google Reseñas, equipo comercial preparado y amplitud de servicios y disponibilidad horaria.~~Te acompañamos integralmente:~•Valoración gratuita con entrega de informe personalizado.~•Gestión y asesoramiento para tu crédito hipotecario.~•Informe técnico del estado de la propiedad.~•Reformas, interiorismo y construcción.~•Personal shopper y servicios postventa.~•Revisión legal integral del proceso.~•Cartera de proveedores y servicios con importantes descuentos.~ ~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6362429**  
referentie: **03069**  
nabij of in: **Sant Cugat Del Vallès**  
regio: **Vallès Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **95 m2**  
opp. terrein: **360 m2**  
prijs: **€ 665.000**

## contact

makelaar: **La Casa Agency Sant Cugat**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34934873000**