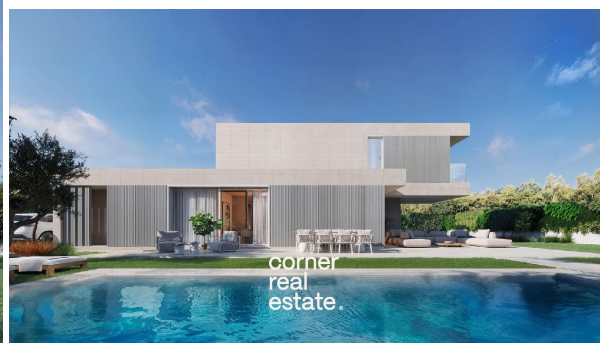


## casa en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



Corner Real Estate presenta una vivienda modular de hormigón de diseño contemporáneo, concebida a partir de una composición lineal que combina volúmenes rotundos en dos alturas, generando una arquitectura elegante, funcional y con fuerte identidad.~~La vivienda se articula mediante tres volúmenes desplazados entre sí, creando un interesante juego visual y una implantación eficiente sobre la parcela, optimizando la ocupación y potenciando la relación con el entorno.~~En la planta baja, la vivienda se abre a una amplia zona de día con salón comedor y cocina integrada, configurando un espacio fluido y luminoso. Este espacio se organiza en torno a una escalera lineal de diseño, que actúa como elemento escultórico central y vertebrador del proyecto. En esta misma planta encontramos un dormitorio en suite con vestidor, además de estancias complementarias como estudio, baño adicional y zona de lavandería, aportando funcionalidad y versatilidad al conjunto.~~La planta superior alberga la zona de noche, con un dormitorio doble con vestidor y zona de estudio, junto a otro dormitorio de generosas dimensiones y un baño completo que da servicio a la planta. La distribución garantiza privacidad, comodidad y una clara separación entre zonas de día y descanso.~~La vivienda destaca por su arquitectura modular, su carácter contemporáneo y la calidad de sus espacios, ofreciendo una solución ideal para quienes buscan diseño, eficiencia y una vivienda pensada para el estilo de vida actual.~~Ofrecemos la financiación de hasta el 80 % del proyecto, de modo que el cliente deberá realizar únicamente un pago inicial aproximado del 20 %, bajo condiciones especiales que se estudiarán y valorarán de forma personalizada en cada caso.~~El precio publicado incluye el terreno y la ejecución completa de la obra de la vivienda. La piscina, los trabajos de jardinería u otros elementos exteriores no están incluidos en el precio indicado y podrán contratarse de forma independiente. El importe ha sido calculado conforme a la memoria de calidades correspondiente, disponible para su consulta y detalle.~~El plazo estimado para el desarrollo completo del proyecto es de entre 10 y 12 meses, incluyendo la tramitación y concesión de la licencia de obra. Una vez finalizado dicho plazo, la vivienda se entrega lista para entrar a vivir, siempre dentro de los tiempos y procedimientos establecidos por el ayuntamiento correspondiente. Cualquier posible retraso derivado de la tramitación administrativa, requerimientos técnicos, ampliaciones de plazo o modificaciones exigidas por la administración pública no será imputable a la propiedad, a la agencia comercializadora ni a la empresa constructora, al tratarse de factores ajenos a su control.~~Las imágenes, renders y recreaciones visuales utilizadas en la publicación son meramente orientativas y no contractuales, pudiendo estar sujetas a modificaciones por motivos técnicos, normativos o de desarrollo del proyecto. ~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6362432**  
referentie: **03074**  
nabij of in: **Sant Cugat Del Vallès**  
regio: **Vallès Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **250 m2**  
opp. terrein: **480 m2**  
prijs: **€ 1.375.000**

## contact

makelaar: **La Casa Agency Sant Cugat**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34934873000**