

## casa en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



Corner Real Estate presenta una vivienda modular de diseño contemporáneo, concebida a partir de una arquitectura minimalista donde los propios volúmenes configuran tanto el espacio como la identidad de la casa.~~La vivienda se articula mediante dos volúmenes desplazados entre sí en distintas alturas, generando de forma natural espacios de porche y zonas de sombra, aportando dinamismo al conjunto y una integración eficiente en la parcela. Los grandes ventanales refuerzan su carácter moderno, potenciando la entrada de luz natural y ofreciendo vistas abiertas y dominantes sobre el entorno.~~En la planta baja, todos los espacios se abren hacia el jardín, creando una relación fluida entre interior y exterior. La zona de día se organiza en torno a una cocina con isla, comedor y salón, configurando un espacio amplio, luminoso y funcional. La doble altura, presidida por una escalera de diseño minimalista, actúa como elemento central del proyecto, aportando elegancia y una gran riqueza espacial. En esta planta se ubica además un dormitorio principal con baño en suite y vestidor, así como un aseo de cortesía discretamente integrado junto a la entrada, aportando comodidad y versatilidad.~~La planta superior se caracteriza por la amplitud de sus estancias, con tres dormitorios en suite, cada uno con su propio baño y vestidor, ofreciendo un alto nivel de confort y privacidad. La vivienda se completa con una terraza continua, que da servicio a los dormitorios y refuerza la conexión con el exterior.~~Una vivienda que destaca por su diseño, su espacialidad y su capacidad de adaptación, permitiendo personalizar acabados y materiales para integrarse perfectamente en su entorno y en el estilo de vida de sus futuros propietarios.~~Ofrecemos la financiación de hasta el 80 % del proyecto, de modo que el cliente deberá realizar únicamente un pago inicial aproximado del 20 %, bajo condiciones especiales que se estudiarán y valorarán de forma personalizada en cada caso.~~El precio publicado incluye el terreno y la ejecución completa de la obra de la vivienda. La piscina, los trabajos de jardinería u otros elementos exteriores no están incluidos en el precio indicado y podrán contratarse de forma independiente. El importe ha sido calculado conforme a la memoria de calidades correspondiente, disponible para su consulta y detalle.~~El plazo estimado para el desarrollo completo del proyecto es de entre 10 y 12 meses, incluyendo la tramitación y concesión de la licencia de obra. Una vez finalizado dicho plazo, la vivienda se entrega lista para entrar a vivir, siempre dentro de los tiempos y procedimientos establecidos por el ayuntamiento correspondiente. Cualquier posible retraso derivado de la tramitación administrativa, requerimientos técnicos, ampliaciones de plazo o modificaciones exigidas por la administración pública no será imputable a la propiedad, a la agencia comercializadora ni a la empresa constructora, al tratarse de factores ajenos a su control.~~Las imágenes, renders y recreaciones visuales utilizadas en la publicación son meramente orientativas y no contractuales, pudiendo estar sujetas a modificaciones por motivos técnicos, normativos o de desarrollo del proyecto. ~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6365993**  
referentie: **03075**  
nabij of in: **Sant Cugat Del Vallès**  
regio: **Vallès Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **342 m2**  
opp. terrein: **700 m2**  
prijs: **€ 1.650.000**

## contact

makelaar: **La Casa Agency Sant Cugat**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34934873000**