

## casa en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



Corner Real Estate presenta una vivienda de diseño contemporáneo en una sola planta, concebida a partir de una arquitectura minimalista donde la pureza de los volúmenes define tanto el espacio como la identidad del proyecto.~~La vivienda se desarrolla íntegramente en planta baja, apostando por la comodidad y la funcionalidad, eliminando barreras y optimizando la relación entre todas las estancias. Su implantación se resuelve mediante una composición de volúmenes limpios y proporcionados, que generan porches y zonas de sombra de forma natural, aportando carácter arquitectónico y confort climático.~~Los grandes ventanales de suelo a techo, con carpinterías minimalistas, refuerzan su estética contemporánea y permiten una entrada constante de luz natural, conectando el interior con el jardín y creando una sensación de amplitud continua.~~La zona de día se organiza en un único espacio abierto que integra cocina con isla, comedor y salón, configurando un ambiente fluido, elegante y altamente funcional. La vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños completos, destacando el dormitorio principal en formato suite, con baño integrado y espacio de vestidor, ofreciendo privacidad y confort.~~Memoria de calidades~~La vivienda ha sido proyectada bajo criterios de eficiencia, durabilidad y diseño contemporáneo, incorporando materiales y sistemas constructivos de altas prestaciones:~~Estructura y sistema constructivo: sistema industrializado de alta precisión, que garantiza mayor control de ejecución, eficiencia energética y reducción de tiempos.~Fachada: acabado continuo tipo Viroc en tonos claros, con textura fina y estética uniforme, que mejora el aislamiento térmico y acústico. Otras opciones que podemos ofrecer son: maderas termotratadas, enfoscados, aceros cortén o minionda, madera quemada.~Cubierta: plana no transitable, con aislamiento térmico de alto rendimiento e impermeabilización según normativa vigente.~Carpintería exterior: Cortizo, de aluminio, con rotura de puente térmico~Distribución interior: tabiquería seca de altas prestaciones con aislamiento acústico.~Pavimentos interiores: ofrecemos suelo cerámico o tarima natural de roble o bambú.~Baños: equipados con sanitarios suspendidos de diseño contemporáneo, ducha de obra, con acabado cerámico en suelo y paredes, grifería termostática y mobiliario integrado.~Cocina: diseño moderno con mobiliario de líneas limpias, encimera de altas prestaciones y equipamiento integrado.~Instalaciones: sistema de climatización por aerotermia con distribución por conductos, garantizando eficiencia energética y confort durante todo el año.~Ventilación: sistema de ventilación mecánica conforme a normativa, asegurando la calidad del aire interior.~Iluminación: integración de iluminación LED de bajo consumo.~Una vivienda pensada para vivirla~~Se trata de una propuesta que combina diseño, eficiencia y calidad constructiva, con la ventaja de poder personalizar acabados y configuraciones para adaptarse al estilo de vida de cada cliente.~~El precio incluye el terreno y la ejecución completa de la

vivienda conforme a la memoria de calidades descrita. Elementos como piscina, jardinería u otros acabados exteriores no están incluidos y podrán contratarse de forma independiente.~~El plazo estimado de desarrollo es de entre 10 y 12 meses, incluyendo proyecto, licencia y ejecución de obra. La entrega se realiza con la vivienda completamente finalizada y lista para entrar a vivir, siempre sujeta a los plazos administrativos correspondientes.~~Las imágenes y renders son orientativos y no contractuales, pudiendo experimentar variaciones por motivos técnicos, normativos o de desarrollo del proyecto. ~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6375647**  
referentie: **03087**  
nabij of in: **Sant Cugat Del Vallès**  
regio: **Vallès Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **80 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 450.000**

## **contact**

makelaar: **La Casa Agency Sant Cugat**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34934873000**