

casa en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



Corner Real Estate presenta esta propiedad única en Valldoreix, a tan solo 3 minutos de la estación FGC, que combina vivienda reformada lista para entrar a vivir con un gran potencial de ampliación o nueva construcción.~~Ubicada sobre una parcela de 938m2, ofrece una oportunidad poco habitual en la zona, tanto para disfrutar desde el primer día como para desarrollar un proyecto a medida.~~~ LO MÁS DESTACADO~~ Parcela de 938m2 en zona residencial consolidada~ Vivienda de 74m2 construidos (50m2 útiles)~ Interior reformado ~ Calificación 20a/10~ Posibilidad de ampliar o construir vivienda nueva~ Ubicación tranquila y bien conectada~~~ LA PROPIEDAD~Actualmente dispone de una vivienda acogedora, ya reformada interiormente, ideal como residencia inmediata o como base para desarrollar un proyecto futuro en una de las zonas más demandadas de Sant Cugat.~~~ POTENCIAL~Perfecta para:~ Vivir desde el primer día~ Ampliar y revalorizar~ Construir una vivienda a medida~ Inversión o autopromoción~~~ Valldoreix – Sant Cugat del Vallès~ A 3 min estación FGC~ Entorno natural y residencial~ Rápida conexión con Barcelona~~~ VALOR AÑADIDO~En Corner Real Estate contamos con un departamento especializado en proyectos de obra nueva y asesoramiento financiero, que te acompañará en todo el proceso:~~ Estudio de viabilidad urbanística~ Desarrollo de proyecto y construcción~ Financiación a medida (suelo + obra)~~ Te ayudamos a convertir esta propiedad en el proyecto que tienes en mente, de principio a fin.~~~ Oportunidad muy poco habitual por tamaño de parcela y ubicación.~ Consulte con nuestro equipo comercial toda la información.~ Con Corner, tu proyecto de vida empieza bien.~ Te acompañamos en todo el proceso con nuestro servicio integral 360°:~ Asesoramiento financiero y legal~ Revisión técnica y gestión de licencias~ Personal shopper y servicios postventa~~En Corner promovemos la claridad, seguridad y confianza en cada operación. Ponemos a su disposición toda la información relevante sobre el inmueble: nota simple registral, certificado energético, impuestos (ITP, IVA, AJD), información catastral y urbanística y condiciones y proceso de la venta o alquiler, gastos IBI y comunidad, entre otros.~~El precio de venta publicado no incluye:~Impuestos (ITP, IVA o AJD)~Gastos notariales~Gastos financieros e hipotecarios~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones.~~Tu ilusión empieza en Corner. Contamos con más de 23 años de experiencia, más de 2.200 inmuebles vendidos, 4.9* de valoración Google Reseñas, equipo comercial preparado y amplitud de servicios y disponibilidad horaria. ~~

Hispacasas id:	6378197	makelaar:	La Casa Agency Sant Cugat
referentie:	03092	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Sant Cugat Del Vallès	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Vallès Occidental	telefoon:	+34934873000
woningtype:	casa		
kamers:	2		
opp. woning:	74 m2		
opp. terrein:	938 m2		
prijs:	€ 650.000		