

## casa en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



Exclusiva vivienda unifamiliar con gran potencial de actualización~Presentamos esta magnífica propiedad de 400 m2 construidos aproximadamente, distribuida en 3 plantas, ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas.~La vivienda destaca por sus amplios espacios, excelente distribución y gran privacidad. Dispone de un elegante salón-comedor con salida directa a un espectacular jardín privado de 500 m2 con piscina, ideal para disfrutar durante todo el año. Cocina independiente, zona de lavadero y una cómoda distribución en planta baja con suite principal con vestidor y baño, además de 2 habitaciones adicionales.~La primera planta ofrece una amplia sala de juegos polivalente de 30 m2 con acceso a terraza solárium con bonitas vistas, 2 dormitorios y baño completo.~Completa la propiedad una planta destinada a garaje para 2 vehículos, gimnasio, trastero y zona de almacenaje.~Las imágenes mostradas corresponden a renders realizados sobre los espacios reales de la vivienda, mostrando una propuesta de actualización y reforma con el objetivo de visualizar el enorme potencial de la propiedad manteniendo la distribución y dimensiones actuales.~Una oportunidad única para reformar y personalizar una propiedad exclusiva, perfecta tanto para residencia familiar como inversión patrimonial.~Por expreso deseo de la propiedad y para preservar la máxima privacidad, no se facilita la ubicación exacta del inmueble ni se muestran imágenes reales de la vivienda en su estado actual. Toda la información adicional será compartida únicamente con compradores cualificados bajo solicitud privada.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6384744**  
referentie: **2635**  
nabij of in: **Sant Cugat Del Vallès**  
regio: **Vallès Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **400 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Niddo Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34616888380**

prijs:

**€ 1.450.000**