

## casa en venta Sant Cugat Del Vallès, Vallès Occidental



Corner Real Estate presenta esta vivienda de diseño contemporáneo de 186m2 construidos, concebida a partir de una arquitectura minimalista donde los propios volúmenes configuran tanto el espacio como la identidad de la casa.~~La vivienda se articula mediante dos volúmenes desplazados entre sí en distintas alturas, generando de forma natural espacios de porche y zonas de sombra, aportando dinamismo al conjunto y una integración eficiente en la parcela. Los grandes ventanales refuerzan su carácter moderno, potenciando la entrada de luz natural y ofreciendo vistas abiertas y dominantes sobre el entorno.~~En la planta baja, todos los espacios se abren hacia el jardín, creando una relación fluida entre interior y exterior. La zona de día se organiza en torno a una cocina con isla, comedor y salón, configurando un espacio amplio, luminoso y funcional. ~~La planta superior se caracteriza por la amplitud de sus estancias, con tres dormitorios y un baño, ofreciendo un alto nivel de confort y privacidad. ~~En planta sótano encontramos una sala diáfana y un despacho.~~Una vivienda que destaca por su diseño, su espacialidad y su capacidad de adaptación, permitiendo personalizar acabados y materiales para integrarse perfectamente en su entorno y en el estilo de vida de sus futuros propietarios.~~El precio publicado incluye el terreno y la ejecución completa de la obra de la vivienda. La piscina, los trabajos de jardinería u otros elementos exteriores no están incluidos en el precio indicado y podrán contratarse de forma independiente. El importe ha sido calculado conforme a la memoria de calidades correspondiente, disponible para su consulta y detalle.~~El plazo estimado para el desarrollo completo del proyecto es de entre 12 y 14 meses, incluyendo la tramitación y concesión de la licencia de obra. La solicitud de la licencia ya está en trámite. Una vez finalizado dicho plazo, la vivienda se entrega lista para entrar a vivir, siempre dentro de los tiempos y procedimientos establecidos por el ayuntamiento correspondiente. Cualquier posible retraso derivado de la tramitación administrativa, requerimientos técnicos, ampliaciones de plazo o modificaciones exigidas por la administración pública no será imputable a la propiedad, a la agencia comercializadora ni a la empresa constructora, al tratarse de factores ajenos a su control.~~Las imágenes, renders y recreaciones visuales utilizadas en la publicación son meramente orientativas y no contractuales, pudiendo estar sujetas a modificaciones por motivos técnicos, normativos o de desarrollo del proyecto. ~~

### gegevens woning

Hispanicasas id: **6386433**  
referentie: **03099**

### contact

makelaar: **La Casa Agency Sant Cugat**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Sant Cugat Del Vallès</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Vallès Occidental</b>	telefoon:	<b>+34934873000</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>200 m2</b>		
opp. terrein:	<b>300 m2</b>		
prijs:	<b>€ 850.000</b>		