

## casa en venta Sant Esteve De Palautordera, Vallès Oriental



Immotecnicos Boutique Real Estate os presenta: ~Bienvenido a una propiedad verdaderamente excepcional, situada en una de las zonas más codiciadas de Sant Esteve de Palautordera. Un enclave donde la tranquilidad, el paisaje y la calidad de vida alcanzan su máxima expresión.~Ubicada en la falda del Parque Natural del Montseny, declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO, esta residencia disfruta de un entorno único: bosques frondosos, senderos naturales, aire puro y una sensación de serenidad que solo este paisaje puede ofrecer. Sant Esteve de Palautordera es reconocido por su carácter residencial exclusivo, su ambiente familiar y su privilegiada proximidad a la naturaleza sin renunciar a servicios, comercios y una excelente comunicación con Barcelona y la Costa Brava.~~La vivienda, construida en 2017, combina arquitectura contemporánea con toques rústicos en una elegante estructura semimadera elaborada con materiales nobles y sostenibles. Presume de calificación energética A, aerotermia, 18 placas solares y domótica integral, creando un hogar que destaca por su eficiencia, innovación y confort.~Además la vivienda se distingue por la calidad excepcional de sus materiales: las impresionantes vigas del techo están elaboradas con madera procedente de Finlandia, reconocida por su resistencia y durabilidad, mientras que la madera exterior es de origen nacional, seleccionada por su calidez y perfecta integración con el estilo arquitectónico de la casa.~~La planta principal, es accesible para personas con movilidad reducida, ofrece una cocina de diseño bañada en luz natural, conectada con un comedor moderno cuyos ventanales enmarcan el Montseny como si fuera una obra de arte viva. Una estufa de pellets ultrasilenciosa y un sistema hermético que renueva el aire 16 veces al día elevan la experiencia de bienestar a un nivel superior.~~En su exterior, un jardín paisajístico y una piscina salina permiten disfrutar de la paz del entorno, mientras que la terraza panorámica y la barbacoa cubierta invitan a largas veladas contemplando uno de los paisajes más emblemáticos de Cataluña.~~En la zona de descanso encontramos una suite principal con vestidor, un baño de cortesía, lavadero y, en la planta superior, dos amplias habitaciones dobles acompañadas de un baño completo, ideales para familia e invitados.~~Sant Esteve de Palautordera y el Montseny convierten esta residencia en un verdadero oasis: un espacio donde naturaleza, exclusividad y calidad de vida se encuentran en perfecto equilibrio.

~~CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS~~. Fachada combinada con fibra de madera y acabado con mortero de silicato y con revestimiento de madera y fachada ventilada~. Aislamientos con celulosa reciclada~. Pinturas naturales con base mineral~. Instalación eléctrica biocompatible~. Sistema renovación aire con recuperador de energía~. Caldera aerotermia para el ACS~. Carpintería exterior con madera laminada~. Persianas exteriores automatizadas~. Instalación domótica~. Casa

biopasiva~Número de referencia: CHB (utilice el formulario para contactar) ~~¡No dejes pasar esta oportunidad!  
Contáctanos para más información o para concertar una visita!~~\*\*GASTOS E IMPUESTOS A PARTE DEL PRECIO DE  
VENTA\*\*~~~¿Necesitas vender tu vivienda y no sabes por dónde comenzar?~~~“Somos una boutique inmobiliaria,  
invertimos en la calidad del anuncio así como su posicionamiento en los portales inmobiliarios, aportando un valor añadido  
a la comercialización para que posibles compradores tengan todas las facilidades de adquirir su vivienda”~~~Con la  
experiencia de más de 3000 operaciones cerradas.Contacta con nosotros o ven a visitarnos a cualquiera de nuestras  
boutiques en BARCELONA, GRANOLLERS o CALDES D'ESTRAC.~~~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6328487**  
referentie: **V-1027**  
nabij of in: **Sant Esteve De  
Palautordera**  
regio: **Vallès Oriental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **264 m2**  
opp. terrein: **810 m2**  
prijs: **€ 850.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34650605200**