

## casa en venta Sant Feliu De Llobregat, Baix Llobregat

Preciosa vivienda familiar, en la urbanización Les Grasses en Sant Feliu de Llobregat. Piscina, 380 metros cuadrados en terrazas y jardines, y una superficie útil de 362 metros cuadrados.~La vivienda tiene 417 metros cuadrados, y cuatro plantas, con su consiguiente distribución.~En la primera planta a pie de calle, encontramos la cocina de 20, 56 metros cuadrados, en muy buen estado y con salida a la piscina, electrodomésticos incluidos.~Comedor- salón de 54 metros cuadrados con grandes ventanales acristalados, que tienen salida a un porche de 16,81 metros cuadrados delante del jardín principal que tiene un pequeño huerto muy buen cuidado.~También encontramos dos aseos, con tres piezas. ambos con ducha, también en uno de los dos aseos encontramos bañera hidromasaje. ~Una habitación-despacho, muy luminoso.~En la segunda planta tenemos cuatro habitaciones, dos dobles una en suit de 13,80 metros con un baño de 7, 36 metros cuadrados. La restante habitación hace 12,51 metros cuadrados.~Las otras dos restantes son simples, una de 9,30 metros cuadrados y la otra de 8,56.~Terraza-solarium de 12 metros cuadrados, con vistas muy despejadas. Y distribuidor de 14,70 metros cuadrados con un gran ventanal acristalado muy luminoso.~En la tercera planta encontramos una buhardilla de 18,90 metros cuadrados. Distribuidor de 6,26 metros con un gran ventanal acristalado también muy luminoso. Escalera de marmol y barandilla de madera. en toda ella seguimos encontrando pequeñas ventanas acristaladas que dan una gran luminosidad natural.~Carpintería exterior de aluminio, carpintería interior de madera, y suelo de gres y parquet. Encontramos armarios empotrados en la vivienda, y una pequeña despensa pero útil en la cocina.~La parte más polivalente de la vivienda sin duda, es su gran sótano. Allí podemos encontrar una sala de estar de 42,96 metros cuadrados, con una gran mesa de madera noble, chimenea, y sofás. La sala tiene un gran portón que da salida al garaje, que también tiene su entrada independiente en el sótano. El garaje tiene 41,88 metros cuadrados, capacidad para tres coches.~En el mismo sótano encontramos un trastero de 6 metros cuadrados y un cuarto de instalaciones de 12,10 metros cuadrados.~Jardines y terrazas de 380 metros cuadrados, muy bien cuidados por un profesional, y con una piscina de 8 metros de largo y 5 metros de ancho. ~La vivienda es siempre muy luminosa gracias a su ubicación, situada en una urbanización de reciente construcción, y con colegios concertados en la zona.~Ideal para familias.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6203089</b>
referentie:	<b>13344</b>
nabij of in:	<b>Sant Feliu De Llobregat</b>
regio:	<b>Baix Llobregat</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>417 m2</b>
opp. terrein:	<b>550 m2</b>
prijs:	<b>€ 740.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Finques Safa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34932449260</b>