

## casa en venta Sant Iscle De Vallalta, Maresme



Immotecnicos Boutique Real Estate os presenta este conjunto residencial único en pleno Parque Natural del Corredor i el Montnegre, a pocos minutos de las playas de Sant Pol de Mar y Arenys de Mar, que combina historia y naturaleza.~~Este espacio exclusivo se encuentra en una finca de 18,2 hectáreas totalmente privada y segura, rodeada de bosques de alcornoque y pino, con total intimidad y sin vecinos cercanos. ~~Masías principales:~~Masía Can Jana – 447 m2 (siglo XVIII, completamente renovada)~Dos entradas independientes con distribuidor.~Amplio salón comedor con chimenea, cocina con despensa, salón actualmente adaptado como oficinas.~Dos dormitorios, tres baños, vestidor y oficina.~Sala de calderas, dos porches cubiertos, perrera y amplio jardín.~~Masía Can Llicó – 297 m2 (siglo XVIII, completamente renovada) ~Entrada central, salón, cocina antigua con chimenea y cocina moderna, salón comedor.~Tres habitaciones, dos baños y zonas comunes.~Apartamento independiente con salón-cocina americana, habitación y baño.~Amplio patio central.~~Ambas masías están catalogadas en el Plan de Masías y Casas Rurales del Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta, con interés histórico y usos aprobados para residencial, turismo rural, hotelero, actividades educativas, artesanales o artísticas.~~Edificaciones y equipamientos adicionales~Gimnasio/ocio – 247 m2: luminoso, con espacio para máquinas, vestuarios, sala de masajes, sauna, jacuzzi y zona de ocio con billar y piano.~Garaje/oficinas – 460 m2: planta baja para parking y almacén, planta superior adaptable a oficinas u otros usos.~Casa del guarda – 75 m2: salón, cocina, tres habitaciones y baño.~Piscina – 288 m2 con césped, zona polideportiva y frontón, huerto y parque infantil.~~Servicios y características~Agua propia de pozos, electricidad de red y autónoma, gas propano y fibra óptica.~Plan Técnico de Gestión y Mejora Forestal aprobado para explotación agrícola y forestal.~Zonas ajardinadas y entorno natural protegido.~Acceso a la autopista C-32 a solo 5 km, con excelente microclima todo el año.~Ubicación estratégica: 3 km de Arenys de Munt, 5 km de Sant Pol de Mar, 30 min de Barcelona y 40 min de Girona.~~Un lugar único y exclusivo, ideal como residencia privada, turismo rural o proyecto de ocio y bienestar, en un entorno natural incomparable.~~GASTOS E IMPUESTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.~~¿Necesitas vender tu vivienda y no sabes por dónde empezar?~Somos una boutique inmobiliaria que invierte en la calidad del anuncio y su posicionamiento en los principales portales inmobiliarios, aportando un valor añadido a la comercialización para que los posibles compradores tengan todas las facilidades para adquirir su vivienda.~Contamos con la experiencia de más de 3.000 operaciones cerradas.~Contacta con nosotros o ven a visitarnos a cualquiera de nuestras boutiques en Barcelona, Granollers o Caldes d'Estrac.~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6357275**  
referentie: **GV-788**  
nabij of in: **Sant Iscle De Vallalta**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **1337 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.350.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34650605200**