

## casa en venta Sant Jaume Dels Domenys, Baix Penedès



Descubre esta vivienda unifamiliar con licencia turística en Sant Jaume dels Domenys, ubicada en la conocida urbanización El Papagai. Se trata de un entorno residencial tranquilo, rodeado de naturaleza, ideal para quienes buscan privacidad y calidad de vida.~La propiedad destaca por su distribución funcional, ya que está dividida en dos unidades totalmente independientes, lo que la convierte en una opción ideal tanto para uso propio como para obtener rentabilidad mediante alquiler turístico ya activo.~La primera vivienda, actualmente destinada a uso turístico, dispone de dos dormitorios dobles y una habitación adicional con literas. Cuenta con un amplio y luminoso salón, zona de comedor, cocina completamente equipada, despensa y un baño completo. Desde esta zona se accede a un agradable porche con espacio de barbacoa, perfecto para reuniones y momentos al aire libre.~~La segunda vivienda, pensada como residencia privada, ofrece dos habitaciones dobles, cocina con zona de comedor, baño completo y su propio porche independiente, proporcionando mayor intimidad y comodidad.~En el exterior, la propiedad cuenta con un gran jardín con diferentes ambientes, zonas verdes y espacios pensados para el descanso y el disfrute durante todo el año. Un entorno ideal tanto para relajarse como para compartir momentos con familiares y amigos.~Además, dispone de garaje con capacidad para varios vehículos y un amplio espacio de almacenamiento, lo que aporta un valor añadido en cuanto a funcionalidad. En la parte superior, el solárium ofrece vistas abiertas al entorno natural, convirtiéndose en un rincón perfecto para desconectar.~En cuanto a la ubicación, se encuentra a unos 12 km de las playas de Calafell y con buena conexión tanto a Barcelona como a Tarragona, situadas aproximadamente a 50 km, lo que permite combinar la tranquilidad del entorno con la cercanía a grandes ciudades.~~\* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~\*\* El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~\*\*\* Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera

vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6376192</b>
referentie:	<b>DP-44</b>
nabij of in:	<b>Sant Jaume Dels Domenys</b>
regio:	<b>Baix Penedès</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>283 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 350.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Grupo Saloumar</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34633812010</b>