

## casa en venta Sant Jaume Dels Domenys, Baix Penedès



Se vende magnífica casa independiente con licencia turística en Sant Jaume dels Domenys, situada en la prestigiosa urbanización El Papagai, un enclave tranquilo rodeado de naturaleza y montañas que garantiza privacidad y calidad de vida. Esta propiedad destaca no solo por su versatilidad, sino también por su enorme potencial como inversión, ya que permite combinar perfectamente vivienda habitual con alquiler turístico en pleno funcionamiento.~~La casa está distribuida en dos viviendas completamente independientes. La primera, destinada al alquiler turístico, ofrece dos amplias habitaciones dobles y una tercera con litera, un gran salón muy luminoso, espacioso comedor, cocina equipada, despensa y un baño completo. Desde esta zona se accede a un acogedor porche con área de barbacoa, ideal para disfrutar con familia y amigos.~~La segunda vivienda, pensada para los propietarios, dispone de dos habitaciones dobles, cocina con comedor, baño completo y un porche independiente que aporta comodidad e intimidad.~~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su impresionante jardín, con zonas verdes amplias, espacios para el descanso y rincones ideales para disfrutar del aire libre durante todo el año. Es un entorno perfecto tanto para el relax, como para el entretenimiento, aportando un valor diferencial difícil de encontrar.~~Además, la vivienda cuenta con un garaje con capacidad para tres coches y un amplio almacén, ofreciendo múltiples posibilidades de uso. En la parte superior, el solárium regala unas vistas panorámicas espectaculares del entorno natural, convirtiéndose en un espacio privilegiado para desconectar.~~Su ubicación es excelente, a tan solo 12 km de la playa de Calafell, y aproximadamente a 50 km de Barcelona y Tarragona, lo que permite disfrutar tanto del mar como de la cercanía a grandes núcleos urbanos.~~Se trata de una propiedad única, ubicada en una zona muy tranquila, ideal para quienes buscan espacio, naturaleza, privacidad y una inversión segura con rentabilidad desde el primer día.~El precio de venta no incluye el 10% del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de notaría (aprox. 1200 €) y registro (aprox. 400 €).~Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio.~La propiedad no tiene la condición de gran tenedor.~Dispone de cédula de habitabilidad en vigor.~La información expuesta es meramente orientativa y no tiene carácter contractual.

### gegevens woning

Hispacasas id:

6380755

### contact

makelaar:

Fincas Europa Agencia

referentie:	<b>XDP-CH44</b>		<b>Inmobiliaria Slp</b>
nabij of in:	<b>Sant Jaume Dels Domenys</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Baix Penedès</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>casa</b>	telefoon:	<b>+34639727671</b>
kamers:	<b>5</b>		
opp. woning:	<b>283 m2</b>		
opp. terrein:	<b>1000 m2</b>		
prijs:	<b>€ 350.000</b>		