

## casa en venta Sant Joan Despí, Baix Llobregat

Magnífica Casa en el centro de la población de Sant Joan Despí a pocos kilómetros de Barcelona.

Casa de 905,23 m2 construidos y 619,60 m2 útiles. Dividida en cuatro plantas:

Planta subterránea donde se encuentra la zona de lavado, despensa y maquinaria y se comunica a través de una puerta con el parking con capacidad para seis coches.

La planta con acceso directo desde la calle de 306,90m2 construidos y 196,10 útiles cuenta con una terraza interior que otorga privacidad y a través de la cual se accede a un amplio recibidor que distribuye la planta en dos áreas diferenciadas.

Una a mano izquierda que cuenta con dos habitaciones y baño completo, y otra a mano derecha distribuida en despacho, dos habitaciones y aseo.

Esta misma planta dispone de una sala de cine de amplias dimensiones.

Como anexo a esta planta a mano derecha existe un apartamento de 53m2 compuesto por cocina-office, salón-comedor, una habitación doble, una sencilla, baño completo y aseo. Este apartamento a más cuenta con acceso directo a través de la calle.

La planta primera de 191m2 construidos y 159m2 útiles está dividida en dos zonas bien diferenciadas: la de día compuesta por gran cocina con armarios empotrados y presidida por una extraordinaria isla de grandes dimensiones, salón y zona comedor constituyendo las tres piezas un total de 63,95m2 , y la de noche con tres habitaciones dobles de aproximadamente 15m2 cada una, la planta también consta de dos baños completos y un aseo

En esta misma planta se encuentra el jardín con piscina y porche.

En la última planta se encuentra la habitación suite con terraza propia, y otra terraza en el otro extremo de grandes dimensiones

La casa cuenta con ascensor con acceso desde todas las plantas, sistema de agua y calefacción a través de pellet, aire acondicionado, depuradora de agua y está adaptada para personas con minusvalía.

Única en la zona por diseño y dimensiones.

### gegevens woning

Hispacasas id: **4477328**

referentie: -

nabij of in: **Sant Joan Despí**

### contact

naam: **Cristina Guevara**

spreekt: **Español, Francés, Inglés**

telefoon: **+34618901155**

regio:	<b>Baix Llobregat</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>10</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 1.650.000</b>