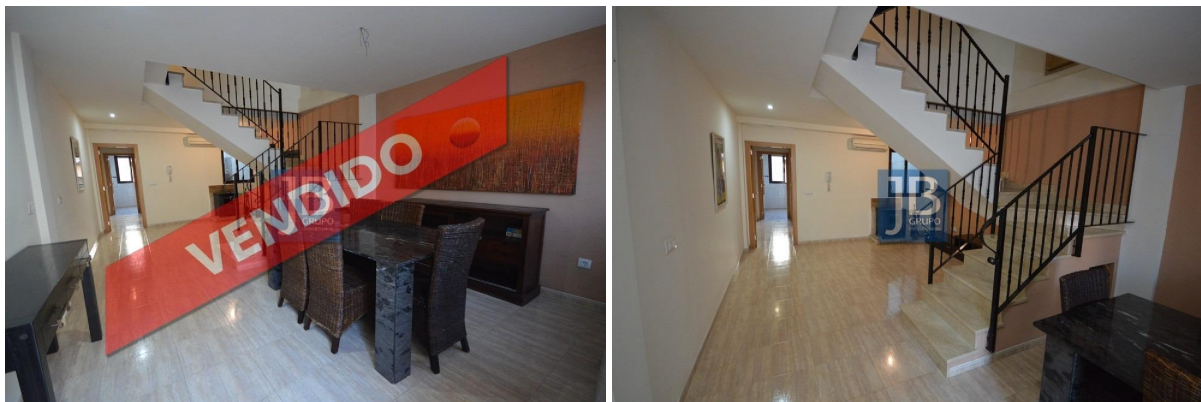


## casa en venta Sant Julià De Cerdanyola, Berguedá



REF: 336 JB GRUPO INMOBILIARIO~¡Descubre tu nuevo hogar en Cerda! A solo 5 km de Xàtiva, este encantador adosado te ofrece una combinación perfecta de confort y estilo. Con una superficie construida de aproximadamente 150 m2, la planta baja te recibe con un acogedor salón dividido en dos estancias, equipado con chimenea y aire acondicionado tipo Split para tu comodidad. La cocina independiente y el aseo de dos piezas completan esta planta, junto con una práctica zona de lavadero que da acceso a un patio interior ideal para disfrutar del aire libre.~~Subiendo a la primera planta, encontrarás tres amplios dormitorios y un baño completo con plato de ducha, todo conectado por un pasillo distribuidor que te lleva a la segunda planta que además esta planta esta equipada con aire acondicionado centralizado. Aquí en la segunda planta, la zona abuhardillada se convierte en el lugar perfecto para tus celebraciones, con un salón de fiestas y comidas que incluye una barra tipo americana y la instalación preparada para una segunda chimenea. Además, cuenta con un pequeño trastero bajo cubierta y acceso a una terraza con paellero, desde donde podrás deleitarte con las vistas a la montaña de Xàtiva.~~Este inmueble, construido en 2007 y en buen estado de conservación, también ofrece parking comunitario y trastero adicional. Con orientación norte, es el lugar ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a las comodidades modernas. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado! ~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6257812</b>
referentie:	<b>00336</b>
nabij of in:	<b>Sant Julià De Cerdanyola</b>
regio:	<b>Berguedá</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>150 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 130.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Jb Grupo Inmobiliario</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34666311000</b>