

casa en venta Sant Julià De Lòria, Sant Julià De Lòria



Casa de 22 años con zonas construidas recientemente, con orientación sur, limita con terreno municipal por 2 lados por lo que no se puede construir delante. A 1.050 m de altitud (sin problemas de nieve) a 1.400 m de Sant Julià por carretera o a 4 minutos a pie por camino municipal.

4 NIVELES DE JARDÍN:

INFERIOR con una parte de bosque y una de árboles frutales. NIVEL SEMISUBTERRÁNEO con zona solárium, una de barbacoa y otra de 24m² cubiertos por porche. NIVEL GARAJE con zona de leña y utensilios de jardín y otra romántica. NIVEL CALLE: ajardinamiento con laurel, árboles de gran altura y espacio para caravana de hasta 8m.

4 PLANTAS CONSTRUIDAS:

SEMISUBTERRÁNEO: espacio diáfano de 112m² con salida al jardín principal, zona de juegos, espacio 'cine', cocina industrial, mesa alta con 10 taburetes, espacios almacenamiento. Equipado con fancoils de calefacción de calentamiento en 20' y bomba de evacuación para desagüe.

GARAJE: aparcamiento para 4/5 coches, taller, trastero de 48 metros lineales, aseo con ducha integrada y fregadero para manualidades, despensa/bodega, sala de calefacción con aerotermia de última generación para calefacción y agua sanitaria.

PLANTA BAJA: Recibidor interior y exterior, sala de estar, cocina con chimenea, comedor independiente, galería de 12 metros lineales con comedor exterior, despacho, baño completo y habitación de servicio.

PLANTA 1a: Habitación suite con baño (en construcción) y vestidor, habitación de servicio (conectada a la de la planta baja), habitación de invitados, baño completo y dos habitaciones conectadas con un total de 40m² con altillo y gimnasio (preparada para hacer apartamento independiente) .

CERTIFICADO ENERGÉTICO B, Conexión de red RJ45 en todas las plantas. Domótica para las luces principales de la casa y luces y riego del jardín. Todo con magníficas vistas al valle de Os, con 2 horas más de sol que en Sant Julià (está al lado de un secador de tabaco) y gran árbol en la fachada oeste para sombrear y refrescar en verano que no impide la vista.

gegevens woning

Hispacasas id: **4870135**
referentie: -
nabij of in: **Sant Julià De Lòria**
regio: **Sant Julià De Lòria**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **460 m2**
opp. terrein: **487 m2**
prijs: **€ 1.275.000**

contact

naam: **JAUME RAMISA**
spreekt: **Español, Francés**
telefoon: **+376331231**