

## casa en venta Sant Just Desvern, Baix Llobregat



Es un placer presentaros en exclusiva esta casa situada en el centro del pueblo de Sant Just.~~Gran casa muy luminosa y tranquila en el centro de Sant Just Desvern, con terraza y parking, ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada con todos los servicios a pocos metros.~~La vivienda se distribuye en cuatro plantas (sótano, planta baja, primera y segunda), ofreciendo un total de 7 habitaciones exteriores, una de ellas en suite, y espacios amplios y versátiles.~~En el sótano (-1) encontramos una gran sala diáfana perfecta como zona de ocio, gimnasio o sala polivalente, además de una habitación individual, un baño completo y un práctico trastero.~~La planta baja dispone de un agradable recibidor, una amplia habitación con salida a un patio y un garaje cerrado con capacidad para dos coches, aportando comodidad y funcionalidad en el día a día.~~En la primera planta se ubica la zona de día, con un espacioso y luminoso salón-comedor, una cocina-office totalmente equipada, una habitación adicional y un baño de cortesía.~~La segunda planta alberga la zona de descanso, compuesta por 3 habitaciones (originalmente 4) y 2 baños. Destaca la suite principal, de grandes dimensiones y con vestidor, así como otras dos habitaciones que comparten un segundo baño completo.~~En la planta superior encontramos una fantástica terraza/terrado con múltiples posibilidades, zona de barbacoa y bonitas vistas, ideal para disfrutar del aire libre y del buen clima.~~La vivienda cuenta con calefacción mediante caldera de gas, aire acondicionado en toda la casa, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y suelos de parquet, lo que garantiza confort durante todo el año.~~Gastos aproximados~~ IBI anual: 1.900 €~~ Entitat Metropolitana: 137 €~~ Vado: 295 €~~Una oportunidad única para vivir en una casa amplia, luminosa y perfectamente ubicada en Sant Just Desvern al lado de la Plaça Jacint verdaguer de Sant Just desvern~~No dudes en contactarnos para más información o concertar una visita.~AICAT 2509~API 10036~ (utilice el formulario para contactar) ~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA A CARGO DEL VENDEDOR.~Honorarios a cargo del propietario~\*En cumplimiento de la ley 32917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación ( ITP ó IVA AJD ) y otros gastos inherentes a la compraventa, así como los bienes muebles, no están incluidos en el precio. \*~Gastos de compra no incluidos en el precio: impuestos (IVA obra nueva o ITP segunda mano) aprox. 11%, notaría 600–900 €, registro 350–700 €, tasación 350–700 €, gestoría (si hay hipoteca) 250–600 €.~~Para más información o cualquier aclaración, no dude en contactarnos.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6379083**  
referentie: **mpv192**  
nabij of in: **Sant Just Desvern**  
regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **casa**  
kamers: **7**  
opp. woning: **400 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.190.000**

## contact

makelaar: **margarita puig consultora**  
**inmo**  
naam: **margarita puig consultora**  
**inmo**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34610220173**