

## casa en venta Sant Llorenç De La Muga, Alt Empordà



Vive rodeado de naturaleza en una propiedad única. Con amplios espacios, terreno propio y acceso directo al río, esta casa te ofrece la tranquilidad y el entorno que estabas buscando. Ubicada en Sant Llorenç de la Muga, uno de los pueblos más auténticos del Alt Empordà, esta vivienda en planta baja, con 224 m<sup>2</sup> construidos 97,25 m<sup>2</sup> útiles, sobre una parcela de 510 m<sup>2</sup>, combina una ubicación privilegiada, privacidad total y un gran potencial de reforma para adaptarla a tu estilo de vida. ~Una oportunidad perfecta tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Ven a descubrirla y déjate inspirar por su entorno. ~Registro: 0672SCQV5 - CHG (utilice el formulario para contactar) Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115 ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU): ~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario. ~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador. ~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador. ~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña: ~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6338437**  
referentie: **04033**  
nabij of in: **Sant Llorenç De La Muga**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **224 m<sup>2</sup>**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972511487**

opp. terrein:

- m2

prijs:

€ 385.000