

## casa en venta Sant Llorenç De La Muga, Alt Empordà



Vive rodeado de naturaleza en una propiedad única. Con amplios espacios, terreno propio y acceso directo al río, esta casa te ofrece la tranquilidad y el entorno que estabas buscando. Ubicada en Sant Llorenç de la Muga, uno de los pueblos más auténticos del Alt Empordà, esta vivienda en planta baja, con 224 m2 construidos sobre una parcela de 510 m2, combina una ubicación privilegiada, privacidad total y un gran potencial de reforma para adaptarla a tu estilo de vida. ~Una oportunidad perfecta tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Ven a descubrirla y déjate inspirar por su entorno. Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115 ~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU): ~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario. ~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador. ~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador. ~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña: ~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6338437</b>
referentie:	<b>04033</b>
nabij of in:	<b>Sant Llorenç De La Muga</b>
regio:	<b>Alt Empordà</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>224 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>

### contact

naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34972511487</b>

prijs:

**€ 385.000**