

casa en venta Sant Lluís, Sant Lluís



Presentamos en EXCLUSIVA estas pintorescas y encantadoras casas adosadas en Son Ganxo, al sur de la localidad de Sant Lluís, a menos de cinco minutos en coche del municipio, a unos 10 del aeropuerto de la isla y muy cerca de los servicios que ofrece la urbanización. Empezamos diciendo que a unos 30 metros tiene acceso al mar pues es una segunda línea con vistas mar desde el maravilloso porche de la casa principal.~~Actualmente consta de:~La casa principal con 51m2 construidos que consta de un salón comedor con cocina americana, dos dormitorios dobles, un baño. A esta casa le corresponden 241 metros cuadrados de uso exclusivo. Hay un anexo a la casa, con dormitorio doble con baño en suite de 17 metros cuadrados.~La segunda casa tiene 39 metros cuadrados construidos, con un uso exclusivo de terreno de 228 metros cuadrados en el cual está la piscina de 8x4.5 metros. Lo interesante de esta casa es que tiene una licencia del ayuntamiento APROBADA hasta marzo de 2027 para hacer el cambio de uso a vivienda y el proyecto para realizarlo. ~Todas las unidades tienen la carpintería de doble vidrio climalit y la casa principal tiene las paredes exteriores con aislamiento térmico con lo cual no tiene humedades y hay un buen control de temperatura. La casa dispone de split de aire acondicionado frío/calor~~Los exteriores de la propiedad son ideales para disfrutar de los veranos menorquines. La piscina como hemos comentado tiene un buen espacio con césped artificial y un toldo de vela para disfrutar del sol sin pasar un calor agobiante. Al lado tenemos otra área con barbacoa portátil con otro toldo de vela para disfrutar de esas comidas con amigos y/o familiares donde las sobremesas se juntan con las puestas de sol entre bromas y chapuzones en la piscina.~~La propiedad se vende completamente amueblada y equipada. Aprovechando la licencia y poniendo la segunda casa a su gusto, no nos negarán que es una oportunidad para tener su segunda residencia en Menorca donde disfrutar toda la familia con libertad, independencia y disfrutar de todo lo que solo la isla ofrece.~~En ReMax Grup Direct Collection estaremos encantados de enseñársela porque se van a enamorar de ella en cuanto la vean.~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 8.30%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~~Les esperamos~Registro ROAIIB – GOIBE739576/2024

Hispacasas **6371703**
id:
referentie: **200JM170**
nabij of in: **Sant Lluís**
regio: **Sant Lluís**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **97 m2**
opp. terrein: **469 m2**
prijs: **€ 575.000**

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**