

## **casa en venta Sant Martí-Vila Olímpica Del Poblenou, Barcelonès**



Casa, con licencia turística, en la Vila Olímpica del Poblenou, con jardín y dos terrazas. Con 178 m2 repartidos en tres niveles, está en una calle peatonal, que cuenta con zonas verdes privadas y vigilancia privada.

- La planta baja El salón se conecta con un jardín de 25 m2. La cocina está envuelta de numerosos armarios para hacer el día a días más práctico. También hay un aseo en esta planta.

-La primera planta tiene 3 habitaciones con armarios empotrados, un amplio distribuidor, una terraza y un baño completo.

- La segunda planta dispone de una habitación con ventanales, debajo del techo en forma de pagoda, un distribuidor, una amplia terraza y un baño completo.

La vivienda tiene 132.2 m2 de superficie útil según la cédula de habitabilidad. Incluye comodidades como calefacción por radiadores y aire acondicionado para vivir cómodamente todo el año.

La casa es muy tranquila y justo en la parte trasera hay una gran plaza peatonal. Es un oasis en la ciudad. Está llena de plantas y de flores de las que podrás disfrutar y podrás tomar el sol o estar en la sombra sentado en el sofá, en los sillones o en las tumbonas de las dos terrazas y del jardín. Te sentirás muy relajado por qué la casa está en una zona peatonal de la Villa Olímpica con muchos espacios verdes: ¡una joya en la ciudad!

La ubicación es ideal, con el metro L4 Ciutadella-Vila Olímpica, autobuses H16, V27, 59 y tranvía que conectan fácilmente con toda la ciudad. Al centro se va en 15 minutos.

Se entrega sin mobiliario, aunque se vean en las fotografías. Los impuestos, gastos de notaría y gestoría no están incluidos en el precio de venta.

Características básicas

- Chalet adosado
- 3 plantas
- 179 m<sup>2</sup> construidos, 123 m<sup>2</sup> útiles
- 2 habitaciones
- 3 baños
- Terraza
- Segunda mano/buen estado
- Armarios empotrados
- Orientación sur, este
- Construido en 1992
- Calefacción individual: Gas natural

#### Equipamiento

- Aire acondicionado
- Jardín

#### Certificado energético

- Consumo: 198 kWh/m<sup>2</sup> año
- Emisiones: 41 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Ver etiqueta de calificación energética

Además, está cerca del casco antiguo con restaurantes, bares y tiendas. Y al mismo tiempo, puedes disfrutar de la calma de vivir cerca del mar.

Aquí, encuentras opciones de ocio tanto de día como de noche. A pasos de distancia, el centro comercial "El Centre de la Vila", y también la playa y el puerto olímpico, para disfrutar de deportes acuáticos como el Paddle Surf y emocionantes travesías en barco.

## gegevens woning

Hispanicas id: **5516995**  
 referentie: -  
 nabij of in: **Sant Martí-Vila Olímpica**

## contact

naam: **Ernest Querol Puig**  
 spreek: **Español, Francés, Inglés**  
 telefoon: **niet opgegeven**

**Del Poblenou**

regio:	<b>Barcelonès</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>178 m2</b>
opp. terrein:	<b>60 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.120.000</b>