

## casa en venta Sant Pere De Ribes, Garraf



Impresionante dúplex esquinero en la exclusiva urbanización Casas del Mar de Sant Pere de Ribes, un enclave privilegiado en el corazón del Garraf que combina la tranquilidad de la naturaleza con unas impresionantes vistas al mar. Construido en 2003, este elegante hogar de más de 100m<sup>2</sup> útiles y 70m<sup>2</sup> de terraza destaca por su luminosidad, amplitud y diseño funcional, perfecto para quienes buscan calidad de vida en un entorno único.~~Desde el primer momento, la vivienda impresiona por su excelente distribución. La planta principal cuenta con un amplio y luminoso salón de 30 m<sup>2</sup>, donde los grandes ventanales inundan el espacio de luz natural y ofrecen acceso a una espectacular terraza de 70 m<sup>2</sup>. Este rincón privilegiado es ideal para disfrutar de momentos al aire libre con vistas panorámicas al mar y al bosque que rodea la urbanización. La cocina office independiente, moderna y práctica, permite un uso cómodo y versátil del espacio con salida a la terraza. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía y un trastero-lavadero.~~En la planta inferior, la zona de descanso se distribuye en cinco dormitorios, todos con acceso directo al jardín privado. La suite principal cuenta con baño privado, dos habitaciones dobles, y dos dormitorios individuales completan el espacio, todos diseñados para aprovechar la luz natural. Además, en esta planta encontramos un segundo baño completo con ducha.~~El dúplex incluye dos plazas de parking y se encuentra en una urbanización privada con vigilancia las 24 horas, lo que garantiza seguridad y tranquilidad. Sus instalaciones están pensadas para el disfrute exclusivo de sus residentes, con zonas ajardinadas, un parque infantil y una espectacular piscina infinita comunitaria con vistas impresionantes al mar, perfecta para relajarse y disfrutar del entorno.~~Ubicado en un entorno natural inigualable, a pocos minutos de prestigiosos colegios internacionales como Richmond International, BSB, Olive Tree y Bel-Air, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de exclusividad, comodidad y naturaleza.~~Una oportunidad única para vivir en un entorno idílico donde el confort, la seguridad y el paisaje se fusionan a la perfección.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 778.000€ + 85.580€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP)~• Gastos de Notaría~• Gastos de Registro~• Gastos de Gestión (Gestoría)~• Honorarios Agencia del Vendedor~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB

(utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: F4QXMD2HQ~Número registre AICAT:  
3366~Número API: A10580

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6270476**  
referentie: **VRIB174**  
nabij of in: **Sant Pere De Ribes**  
regio: **Garraf**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **104 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 778.000**

## **contact**

makelaar: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34931185777**