

casa en venta Sant Pere De Ribes, Garraf



Bonita parcela de 675 metros cuadrados con forma prácticamente rectangular (20 m de ancho x 34 m de fondo), situada en una calle tranquila próxima a la salida de la urbanización.~~El terreno se encuentra desbrozado y es prácticamente plano, con una diferencia de cota respecto a la calle. Dispone de una excelente orientación suroeste, ideal para construir una casa alineada a la calle, con jardín y piscina en la parte posterior, muy soleada.~~La normativa permite la edificación de una vivienda unifamiliar de hasta 400 m2 construidos.~La normativa urbanística aplicable es la correspondiente a la zona de ciudad jardín intensidad III (Clave 10.1cc).~Altura máxima permitida: Planta Baja + Planta Primera (máx. 8,00 m).~Distancia de separación a linderos: 3 metros al fondo y laterales y 6 metros a vial.~Ocupación máxima del 30% + 5% para la edificación auxiliar~Edificabilidad máxima del 0,80 m2techo/m2suelo.~~Desde Grup Living te ofrecemos un servicio integral para acompañarte en todo el proceso de la construcción de tu vivienda, desde la compra del terreno, la obtención de los permisos de obra, contratación y coordinación de los servicios de arquitectura y construcción. También te podemos ayudar con la obtención de la financiación para la autopromoción.~~Para más información no dudes en contactarnos.

gegevens woning

Hispacapas id: **6315624**
referentie: **TMASALBA25**
nabij of in: **Sant Pere De Ribes**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **675 m2**
opp. terrein: **675 m2**
prijs: **€ 179.900**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**