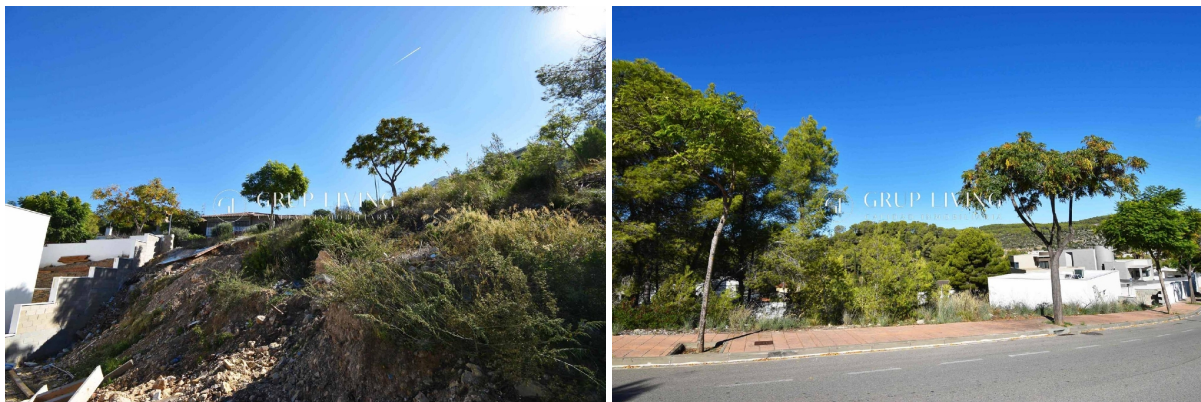


casa en venta Sant Pere De Ribes, Garraf



Se ofrece terreno urbano ubicado en la Avenida de Sitges, una de las vías principales de la urbanización Mas Alba, en el municipio de Sant Pere de Ribes, a escasos minutos de Sitges.~~La parcela con una excelente ubicación, próxima al acceso principal de la urbanización, y cuenta con una fachada de 27 metros lineales sobre la avenida. El terreno presenta una pendiente descendente, que permite aprovechar las vistas despejadas y la buena orientación del entorno.~~Dispone de un proyecto básico aprobado por el Ayuntamiento para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada de dos plantas y piscina, lo que agiliza los trámites para el inicio de las obras.~~La normativa urbanística aplicable es la correspondiente a la zona de ciudad jardín intensidad III (Clave 10.1cc).~Altura máxima permitida: Planta Baja + Planta Primera (máx. 8,00 m).~Distancia de separación a linderos: 3 metros al fondo y laterales y 6 metros a vial.~Ocupación máxima del 30% + 5% para la edificación auxiliar~Edificabilidad máxima del 0,80 m2techo/m2suelo.~~Desde Grup Living te ofrecemos un servicio integral para acompañarte en todo el proceso de la construcción de tu vivienda, desde la compra del terreno, la obtención de los permisos de obra, contratación y coordinación de los servicios de arquitectura y construcción. ~~También te podemos ayudar con la obtención de la financiación para la autopromoción.~Para más información no dudes en contactarnos.~~El propietario no es un gran tenedor.~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas id: **6318757**
referentie: **TMASALBA97**
nabij of in: **Sant Pere De Ribes**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **422 m2**
opp. terrein: **422 m2**
prijs: **€ 140.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**