

casa en venta Sant Pere De Ribes, Garraf



Esta casa tiene todo lo que le puedes pedir a un hogar. ~Entrando desde la calle encontramos una parte de jardín que comunica con toda la casa y un pequeño porche que protege la entrada principal. ~En esta parte también hay una zona de huerto donde cultivar tus propias verduras y disfrutar de tu cosecha. ~~Al entrar por la planta central tenemos un gran salón comedor con salida a una amplia terraza desde la que podemos acceder al jardín con la zona de piscina, barbacoa y lo que te imagines que se puede hacer. ~Esta planta también tiene una gran cocina con isla y una habitación suite para poder hacer una vida 100% en sin moverte de esta planta. ~~La primera planta cuenta con 2 habitaciones dobles que comparten un baño completo de una forma muy cómoda y original, también tenemos la habitación principal con salida a una bonita terraza. ~Toda la casa está orientada a sur y tiene sol todo el día, cosa que la hace una privilegiada en la zona. ~~Además, la casa tiene un amplio garaje conectado con la casa en la que se pueden tener coches y motos cómodamente además de un espacio de trastero, despensa, gimnasio y lo que necesites.~~¿Crees que puedes encontrar una casa mejor? ¡Vamos a verla!

~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 975.000€ + 117.000€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO

VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: 6MT6SMYBG~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

gegevens woning

Hispanicas id: **6343613**
referentie: **VSIT2137**
nabij of in: **Sant Pere De Ribes**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **218 m2**
opp. terrein: **568 m2**
prijs: **€ 975.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**