

casa en venta Sant Pere De Ribes, Garraf



En la exclusiva urbanización de Los Viñedos, encontramos esta magnífica parcela ubicada en una de las áreas residenciales más demandadas por su tranquilidad, privacidad y entorno natural.~~Se trata de una parcela de 894 m² actualmente dividida en dos fincas registrales, lo que ofrece una excelente oportunidad tanto para promotores como para particulares, ya que podemos construir una vivienda unifamiliar de gran tamaño o desarrollar dos viviendas independientes.~~Las parcelas se venden conjuntamente.~~Opción 1: Vivienda unifamiliar única ~Superficie total de parcela: 894 m², con edificabilidad máxima: 0,36 m²/m². ~Posibilidad de construir hasta 269 m² en planta o 322 m² distribuidos en planta baja + planta primera~Una opción ideal para diseñar una vivienda amplia, luminosa y totalmente personalizada.~~Opción 2: Dos viviendas independientes~Superficie de 447 m² por parcela, con posibilidad de construir en cada una 135 m² en planta o 161 m² en planta baja + planta primera~Perfecto para proyecto familiar, inversión o promoción de dos viviendas unifamiliares.~~Normativa urbanística (Clave 10.1h – Zona de edificación residencial)~Parcela mínima: 380 m²~Edificabilidad máxima: 0,36 m²/m²~Ocupación máxima: 30%~Fachada mínima: 15 m~Altura reguladora máxima: 8 m~Construcción auxiliar permitida: 5% de ocupación~Uso permitido: Vivienda unifamiliar~~La zona de Los Viñedos ofrece un estilo de vida exclusivo, rodeado de naturaleza y viñedos, sin renunciar a la proximidad con Sitges, colegios internacionales, servicios y excelentes conexiones.~~Una de las últimas oportunidades de adquirir una parcela en esta zona.

gegevens woning

Hispacasas id: **6354871**
referentie: **TRIB11**
nabij of in: **Sant Pere De Ribes**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m²**
opp. terrein: **894 m²**
prijs: **€ 810.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**