

casa en venta Sant Pere De Ribes, Garraf



Descubre este luminoso y acogedor dúplex situado en pleno centro de Sant Pere de Ribes, una vivienda ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y la tranquilidad de vivir en una finca de tan solo cuatro vecinos.~~En la primera planta encontramos un espacioso salón-comedor, bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales y con salida directa a un balcón con vistas despejadas a una agradable plaza, aportando una sensación de amplitud y bienestar difícil de encontrar.

Descubre este luminoso y acogedor dúplex ubicado en una zona céntrica y con encanto, ideal para quienes buscan amplitud, luz natural y una excelente conexión con el entorno.~~La vivienda destaca por su espacioso salón-comedor, bañado por luz natural gracias a sus grandes ventanales y con salida directa a un balcón con vistas despejadas a una agradable plaza, aportando una sensación de amplitud y bienestar difícil de encontrar.~~En esta misma planta se ubican la cocina independiente, un aseo de cortesía, una habitación ideal como despacho o zona de teletrabajo, y la habitación principal, que dispone de baño completo en suite.~~En la planta superior a la que accedemos a través de una escalera de madera encontramos un distribuidor que da paso a tres habitaciones adicionales, un baño completo y una magnífica terraza con vistas abiertas, perfecta para disfrutar del aire libre y momentos de relax.~~Como valor añadido, la propiedad cuenta con un espacio a pie de calle con capacidad para estacionar hasta tres vehículos, un extra muy valorado en la zona.~~Una vivienda con encanto, funcional y muy bien ubicada, perfecta para familias o para quienes buscan espacio sin renunciar al centro.

~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 498.000€ + 49.800€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ =11%, de 900.000€ a 1.500.000€ =12%, más de 1.500.000€ =13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación

de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~La propiedad no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: 5XNXJ2FG2~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispanicas id:	6371676
referentie:	VRIB236
nabij of in:	Sant Pere De Ribes
regio:	Garraf
woningtype:	casa
kamers:	6
opp. woning:	116 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 498.000

contact

makelaar:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
spreekt:	Español, Francés, Inglés
telefoon:	+34931185777