

casa en venta Sant Pere De Ribes, Garraf



Terreno urbano de 700 metros cuadrados en Mas Alba, situada en una calle tranquila pero muy próxima al acceso principal a Sitges. La superficie supera ampliamente la parcela mínima de la urbanización (400 m2), ofreciendo gran flexibilidad para el proyecto y una excelente calidad de espacios exteriores.~~Dispone de aproximadamente 45 metros de fachada con valla ya ejecutada, un importante ahorro económico y de obra. La topografía presenta una suave pendiente ascendente desde la calle, ideal para desarrollar una vivienda con relación directa entre salón, jardín y piscina en una misma cota, con orientación Sur.~~La posición elevada respecto al vial y aporta buenas vistas abiertas, privacidad y una sensación de amplitud muy agradable.~~La normativa urbanística aplicable es la correspondiente a la zona de ciudad jardín intensidad III (Clave 10.1cc).~Altura máxima permitida: Planta Baja + Planta Primera (máx. 8,00 m).~Distancia de separación a linderos: 3 metros al fondo y laterales y 6 metros a vial.~Ocupación máxima del 30% + 5% para la edificación auxiliar~Edificabilidad máxima del 0,80 m2techo/m2suelo.~~Desde Grup Living te ofrecemos un servicio integral para acompañarte en todo el proceso de la construcción de tu vivienda, desde la compra del terreno, la obtención de los permisos de obra, contratación y coordinación de los servicios de arquitectura y construcción. También te podemos ayudar con la obtención de la financiación para la autopromoción.~~Para más información no dudes en contactarnos.~~El propietario no es un gran tenedor.~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas id:	6381565
referentie:	TMASALBA100
nabij of in:	Sant Pere De Ribes
regio:	Garraf
woningtype:	casa
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	68 m2
opp. terrein:	698 m2
prijs:	€ 261.000

contact

makelaar:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
spreekt:	Español, Francés, Inglés
telefoon:	+34931185777