

## casa en venta Sant Pere De Ribes, Garraf



GRUP LIVING presenta en exclusiva esta magnífica casa unifamiliar a tres vientos con piscina privada, ubicada en una de las zonas más valoradas de la urbanización Mas d'en Serra, Sant Pere de Ribes.~~La vivienda se encuentra en uno de los mejores enclaves de la urbanización y está distribuida en dos cómodas plantas:~Planta baja:~Amplio y luminoso salóncomedor con chimenea y acceso directo a una gran terraza con zona chillout, barbacoa y piscina privada. Cocina independiente totalmente equipada, una habitación doble ideal como despacho o habitación de invitados y un aseo de cortesía.~Además, cuenta con parking privado.~~Primera planta:~Zona de descanso con tres dormitorios y dos baños completos. La habitación principal es espaciosa, funcional, con armario empotrado y salida a una soleada terraza con vistas despejadas.~~Zona exterior:~Parcela privada con piscina y terraza perfecta para disfrutar del buen clima mediterráneo, reuniones familiares o momentos de relax.~~Ubicación privilegiada:~La urbanización Mas d'en Serra es una zona residencial tranquila y muy bien comunicada, próxima a Sitges, centros comerciales, centros deportivos, y colegios internacionales como BelAir, Olive Tree o Richmond. A tan solo 5 minutos de la playa y 30 minutos del Aeropuerto de BarcelonaEl Prat.~~Una propiedad ideal para familias que buscan calidad de vida, comodidad y buena conexión con servicios esenciales.~¿Te imaginas viviendo aquí? ~~Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. ¡Estaremos encantados de ayudarte!~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 560.000€ + 56.000€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000 € = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos

e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~•Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~•Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Registro certificado energético: 27HCJ2VBW~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6385255**  
referentie: **VRIB189**  
nabij of in: **Sant Pere De Ribes**  
regio: **Garraf**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **172 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 560.000**

## contact

makelaar: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34931185777**