

## casa en venta Sant Pere De Ribes, Garraf



Terreno urbano de 550 m2 situado en la calle Plana Novella, en la urbanización Mas Alba (Sant Pere de Ribes), muy próximo al acceso principal de la urbanización y a pocos minutos de Sitges~~La parcela tiene una geometría bastante cuadrada, con 21 metros de fachada y 25 de profundidad, perfecta para poder tener una casa con una amplia fachada.~~El terreno presenta una pendiente ascendente desde la calle, que te permite disfrutar de las agradables vistas sin perder privacidad.~~La normativa urbanística aplicable es la correspondiente a la zona de ciudad jardín intensidad III (Clave 10.1 cc).~Altura máxima permitida: Planta Baja + Planta Primera (máx. 8,00 m).~Distancia de separación a linderos: 3 metros al fondo y laterales y 6 metros a vial.~Ocupación máxima del 30% + 5% para la edificación auxiliar~Edificabilidad máxima del 0,80 m2techo/m2suelo.~ ~Desde Grup Living te ofrecemos un servicio integral para acompañarte en todo el proceso de la construcción de tu vivienda, desde la compra del terreno, la obtención de los permisos de obra, contratación y coordinación de los servicios de arquitectura y construcción. También te podemos ayudar con la obtención de la financiación para la autopromoción.~~Para más información no dudes en contactarnos.~~El propietario no es un gran tenedor.~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

### gegevens woning

Hispacasas id: **6385256**  
referentie: **TMASALBA107**  
nabij of in: **Sant Pere De Ribes**  
regio: **Garraf**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **550 m2**  
prijs: **€ 190.635**

### contact

makelaar: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34931185777**