

casa en venta Sant Pere De Vilamajor, Vallès Oriental



Hay casas que simplemente se enseñan y otras que, desde el primer momento, se sienten como hogar. Esta vivienda de una sola planta en Sant Pere de Vilamajor pertenece claramente al segundo grupo. Un lugar donde el tiempo parece ir más despacio, donde la luz entra con suavidad y donde cada espacio invita a vivir con calma, comodidad y conexión con el entorno.~~La casa se distribuye íntegramente en una sola planta, un valor cada vez más buscado por su comodidad y funcionalidad a largo plazo. Dispone de cuatro habitaciones luminosas y versátiles, dos baños completos y suelos de parquet que aportan una calidez constante y una sensación de hogar auténtico. Los espacios están pensados para disfrutarse y transmiten una atmósfera segura, cuidada, serena y acogedora.~~El porche es uno de esos rincones que marcan la diferencia, perfecto para desayunos tranquilos, lecturas al atardecer o encuentros relajados con familia y amigos. El exterior ofrece algo poco habitual en la zona: la vivienda se asienta sobre dos fincas registrales, lo que le proporciona más terreno que la mayoría de casas comparables, garantizando mayor privacidad, amplitud y un claro valor añadido a nivel patrimonial.~~El jardín cuenta con huerto propio, caseta de jardín y pozo de agua, elementos que refuerzan un estilo de vida más natural, autosuficiente y consciente, cada vez más apreciado por quienes buscan algo más que una vivienda convencional. Todo ello en un entorno verde, tranquilo y muy agradable, ideal para familias o personas que valoran el espacio, la seguridad, la naturaleza y la calidad de vida sin renunciar a buenas conexiones.~~Esta no es solo una casa, es una forma de vivir. Una oportunidad para quienes entienden que el verdadero lujo hoy es la comodidad, el terreno, la luz y la sensación de llegar a casa y saber que ese es el lugar donde quedarse.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 44.000€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurran los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426

/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 1.200 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Hispanicas id: | 6325492 |
| referentie: | 7273ADL |
| nabij of in: | Sant Pere De Vilamajor |
| regio: | Vallès Oriental |
| woningtype: | casa |
| kamers: | 4 |
| opp. woning: | 125 m2 |
| opp. terrein: | 788 m2 |
| prijs: | € 440.000 |

contact

| | |
|-----------|-----------------------|
| makelaar: | Kw Girona One |
| naam: | niet opgegeven |
| spreekt: | niet opgegeven |
| telefoon: | +34644472277 |