

## casa en venta Sant Pere Pescador, Alt Empordà



En el corazón de Sant Pere Pescador, en pleno Alt Empordà, se encuentra esta acogedora casa de pueblo adosada, ideal para quienes buscan vida en un pueblo, comodidad y un entorno tranquilo con todos los servicios a un paso.~La vivienda, distribuida en planta baja y primera planta, cuenta con cinco dormitorios, dos baños completos y un luminoso salón-comedor que se convierte en el centro de la vida familiar. Además, dispone de dos cocinas independientes, perfectas para quienes valoran la practicidad o piensan en compartir el espacio con otra familia. Desde ellas se accede a un agradable patio exterior y a la zona de lavadero, que aportan funcionalidad al día a día.~La casa ofrece múltiples posibilidades: desde convivir dos familias bajo el mismo techo hasta adaptarla como residencia principal o casa de vacaciones, convirtiéndola en un lugar único para disfrutar de la vida mediterránea, cerca de la naturaleza y de las playas de la Costa Brava.~Una propiedad con carácter, amplitud y un sinfín de opciones para personalizarla a tu gusto.~Contáctate con nosotros y te acompañamos a visitarla.~\*En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se regula la información al consumidor en la compraventa de viviendas, se informa que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad e impuestos aplicables (ITP o IVA y AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa ni, en su caso, los derivados de la financiación.~\*Certificado energético: E-198 (consumo) E-39 (emisiones) Registro:X1H2ZKC3G Cédula:G (utilice el formulario para contactar) ~\*La vivienda se encuentra en una zona tensionada de acuerdo a la normativa vigente. ~\*No pertenece a un gran tenedor.~ API 817 / AICAT 1717~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6306087**  
referentie: **SYH00559**  
nabij of in: **Sant Pere Pescador**  
regio: **Alt Empordà**

### contact

makelaar: **Spain Your Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972550083**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>138 m2</b>
opp. terrein:	<b>120 m2</b>
prijs:	<b>€ 219.000</b>