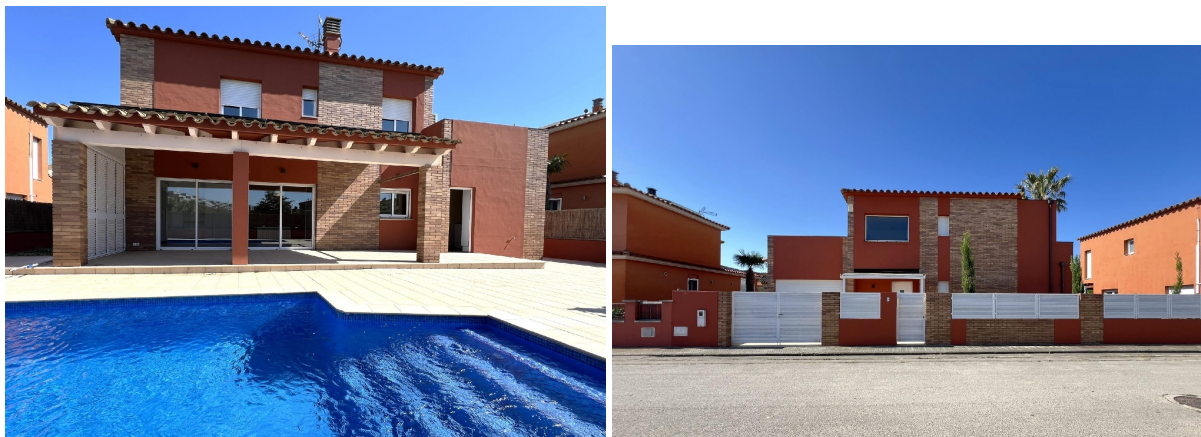


casa en venta Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Descubre esta fantástica casa/chalet situada en una urbanización serena y apacible de Sant Pere Pescador. ~Con cuatro amplios dormitorios dobles, uno de ellos tipo suite, y tres baños completos, ofrece un espacio ideal para familias o personas que buscan comodidad. ~La cocina abierta se integra perfectamente al salón/comedor, este dispone de grandes ventanales que permiten el acceso directo a un acogedor porche orientado hacia el jardín privado y la piscina. Este entorno soleado es perfecto para disfrutar del aire libre mientras organizas comidas o celebraciones familiares o con amigos.~Equipamiento moderno incluye aerotermia, placas solares, calefacción centralizada y aire acondicionado asegurando confort durante todo el año. ~Esta propiedad no solo proporciona lujo sino también tranquilidad; su distribución funcional hace de ella una vivienda excepcionalmente cómoda.~Sant Pere Pescador es un municipio del Alt Empordà rodeado de naturaleza...Playas salvajes, rutas para ir en bici o hacer excursiones, el río Fluvià para poder practicar deportes acuático...el parque Natural dels aiguamolls de l'empordà.~Ven a visitarnos!~* Información legal al consumidor (Art. 20 TRLGDCU):~El precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, registro ni mobiliario.~Los impuestos aplicables dependen de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador.~En caso de financiación, la tasación y los gastos bancarios y de gestoría correrán a cargo del comprador.~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6338444**
referentie: **04043**
nabij of in: **Sant Pere Pescador**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **194 m2**
opp. terrein: **399 m2**
prijs: **€ 495.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**