

## casa en venta Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Descubre esta fantástica casa/chalet situada en una urbanización serena y apacible de Sant Pere Pescador. ~Con cuatro amplios dormitorios dobles, uno de ellos tipo suite, y tres baños completos, ofrece un espacio ideal para familias o personas que buscan comodidad. ~La cocina abierta se integra perfectamente al salón/comedor, este dispone de grandes ventanales que permiten el acceso directo a un acogedor porche orientado hacia el jardín privado y la piscina. Este entorno soleado es perfecto para disfrutar del aire libre mientras organizas comidas o celebraciones familiares o con amigos.~Equipamiento moderno incluye aerotermia, placas solares, calefacción centralizada y aire acondicionado asegurando confort durante todo el año. ~Esta propiedad no solo proporciona lujo sino también tranquilidad; su distribución funcional hace de ella una vivienda excepcionalmente cómoda.~Sant Pere Pescador es un municipio del Alt Empordà rodeado de naturaleza...Playas salvajes, rutas para ir en bici o hacer excursiones, el río Fluvià para poder practicar deportes acuático...el parque Natural dels aiguamolls de l'empordà.~Ven a visitarnos!~\*En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se regula la información al consumidor en la compraventa de viviendas, se informa que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad e impuestos aplicables (ITP o IVA y AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa ni, en su caso, los derivados de la financiación.~\*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~\*Certificado energético: D-153 (consumo) D-34 (emisiones) Registro: Q9DMWRNT2~\*Cédula: G (utilice el formulario para contactar) ~\*La vivienda se encuentra en una zona tensionada de acuerdo a la normativa vigente.~\*No pertenece a un gran tenedor.~API 817/ AICAT 1717

### gegevens woning

Hispacasas id: **6338482**  
referentie: **SYH00551**  
nabij of in: **Sant Pere Pescador**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**

### contact

makelaar: **Spain Your Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972550083**

opp. woning:	<b>194 m2</b>
opp. terrein:	<b>399 m2</b>
prijs:	<b>€ 495.000</b>