

casa en venta Sant Pere Pescador, Alt Empordà



Vivienda unifamiliar con cuatro dormitorios dobles, uno de ellos tipo suite, y tres baños completos. La cocina abierta se integra al salón-comedor, muy luminoso, con salida directa al porche, al jardín privado y a la piscina, creando un espacio ideal para disfrutar del exterior.~~Equipada con aerotermia, placas solares, calefacción centralizada y aire acondicionado, ofrece confort y eficiencia energética durante todo el año.~~Situada en un entorno natural privilegiado, cerca de playas salvajes, rutas para bicicleta y senderismo, el río Fluvià y el Parque Natural dels Aiguamolls de l'Empordà.~~Una casa pensada para disfrutar de la tranquilidad y la calidad de vida en la Costa Brava.~~Esta propiedad dispone de cédula de habitabilidad vigente.~~ *Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 495.000 € + gastos~En cumplimiento de la Ley 10/2025, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~ ITP General: 10% sobre 495.000 € . Se liquidará sobre el mayor valor entre el valor de referencia catastral y el precio de venta.~ Notaría, Registro y Gestoría: aproximadamente entre el 1,5% y el 2%. Honorarios regulados conforme a los aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).~~ Honorarios de la Agencia: incluidos en el precio de venta.~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6338513**
referentie: **2240A**
nabij of in: **Sant Pere Pescador**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **194 m2**
opp. terrein: **399 m2**
prijs: **€ 495.000**

contact

makelaar: **Martiapi**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972773508**