

casa en venta Sant Pere Pescador, Alt Empordà



En el exclusivo entorno del Club Náutico de Sant Pere Pescador, se alza esta elegante propiedad, concebida para quienes buscan sofisticación, amplitud y privacidad en un enclave privilegiado.~Sobre una magnífica parcela de 834 m2 completamente cerrada, la vivienda despliega una arquitectura moderna de líneas limpias y una distribución impecablemente pensada para el confort durante todo el año. Con 354 m2 construidos y 260 m2 útiles, cada espacio ha sido diseñado para ofrecer luminosidad, funcionalidad y una atmósfera cálida y refinada.~La zona de día impresiona por su salón principal, amplio y bañado por luz natural, perfecto para veladas íntimas o encuentros sociales en un ambiente distinguido, en el mismo espacio y totalmente integrada se encuentra una amplia y moderna cocina.~La conexión con la terraza, el porche y el jardín exterior, permite disfrutar del clima mediterráneo y de agradables vistas, convirtiéndose en el escenario ideal para desayunos al sol o cenas al aire libre.~La propiedad dispone de cuatro habitaciones generosas, concebidas como espacios de descanso serenos y versátiles, además de dos baños con ducha que aporta comodidad al día a día. El garaje subterráneo, de grandes dimensiones, ofrece capacidad para varios vehículos, sumando funcionalidad y discreción.~Pensada para un estilo de vida eficiente y sostenible, la vivienda incorpora placas solares y sistema de climatización, garantizando bienestar en cualquier estación. Asimismo, cuenta con trastero independiente que facilita el orden y la organización.~Ubicada en una de las zonas más codiciadas de Sant Pere Pescador, esta residencia combina la tranquilidad de un entorno natural con la proximidad a servicios y propuestas de ocio. Un enclave donde el mar, la naturaleza y la exclusividad se funden para ofrecer una calidad de vida excepcional.~*En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se regula la información al consumidor en la compraventa de viviendas, se informa que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad e impuestos aplicables (ITP o IVA y AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa ni, en su caso, los derivados de la financiación.~*Certificado energético: F273 (consumo) E57 (emisiones) Registro: JX7YD72PY~*Cédula: G ([[utilice el formulario para contactar]]) ~*La vivienda se encuentra en una zona tensionada de acuerdo a la normativa vigente. ~ *No pertenece a un gran tenedor.~API 817 / AICAT 1717 Miembro de API A10343 AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario. ~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con

carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispanicas id: **6378100**
referentie: **04063**
nabij of in: **Sant Pere Pescador**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **354 m2**
opp. terrein: **834 m2**
prijs: **€ 495.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**